

Schillerhof Weimar



Vermietungsexposé
Schillerstraße 13/15 | 99423 Weimar

B&L GRUPPE

Schillerhof Weimar

Schillerstraße 13/15, Weimar

Gesamtfertigstellung
2022

Fläche/Nutzung:
ca. 260 m² Einzelhandel
ca. 3.700 m² Hotel

Besonderheiten
1-A Lage direkt an der Schillerstraße
Ecklage zur Hummelstraße
Neubau mit historischer Fassade
Deckenhöhe im EG ca. 3,50 m
Lüftungsanlage mit Klimatisierung



B&L GRUPPE

Weimar

Daten und Fakten

Einwohner Weimar: ca. 66.000

Übernachtungen /Jahr: ca. 800.000

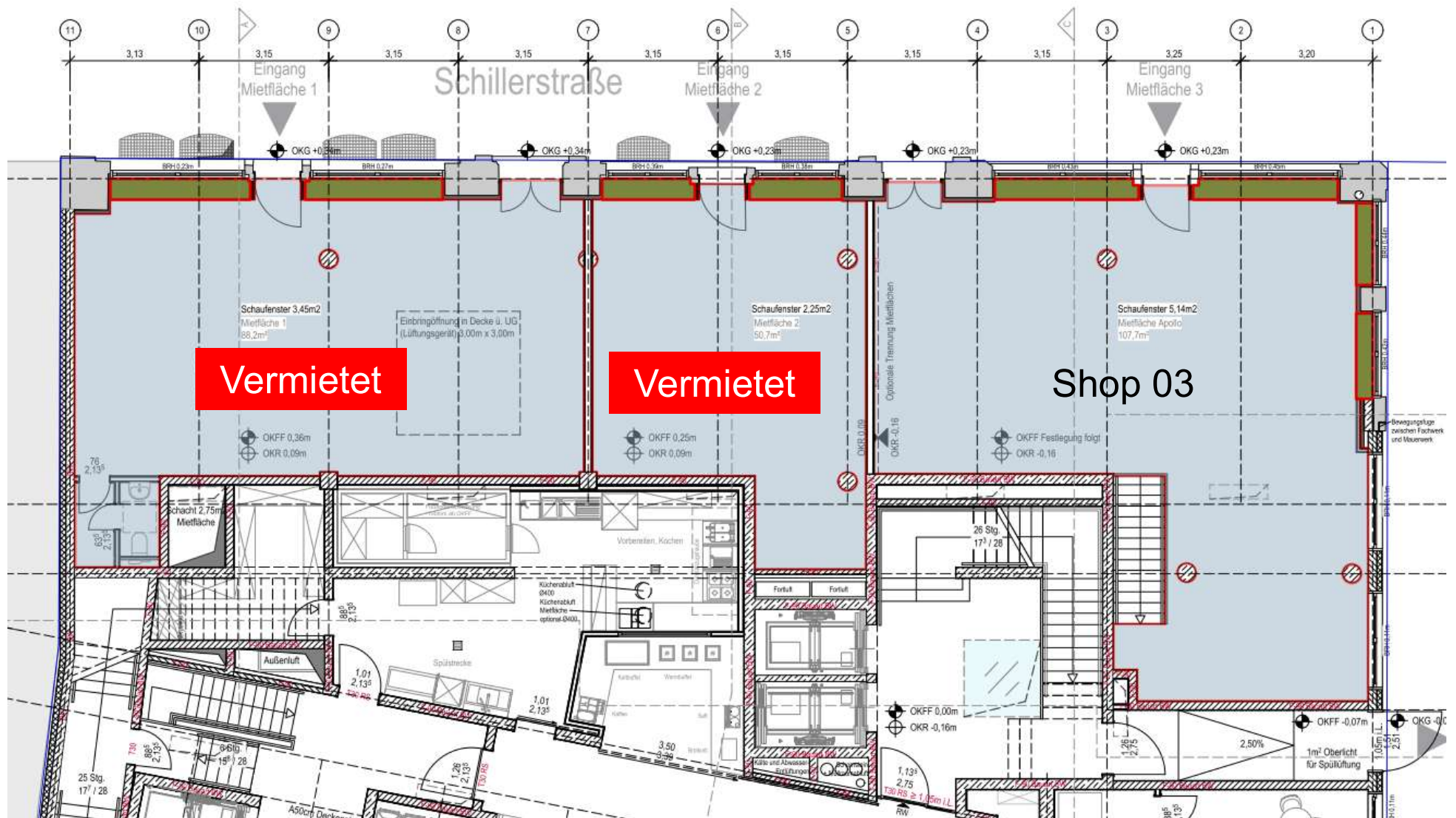


B&L GRUPPE

Mietflächenangebot (freibleibend)

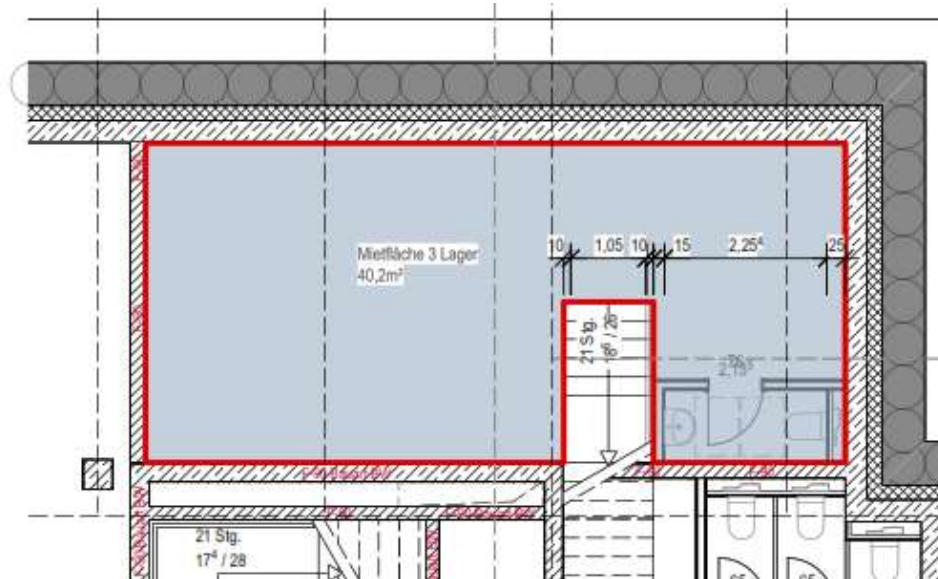
Shop 03	
Mietfläche EG	107 m ²
Schaufenster EG	8 m ²
Mietfläche 1. UG	40 m ²
Summe:	155 m ²
Miete mtl.	€ 5.000,- zzgl. USt.
Nebenkostenvorauszahlung/m ²	€ 5,70 zzgl. USt.
Verwaltungskostenpauschale	4 % der JNKM zzgl. USt.
Indexierung	100 %
Mietbeginn	01.07.2026
MV-Laufzeit	10 Jahre
Ausbauzustand	tbd.

Grundriss Erdgeschoss



B&L GRUPPE

Grundriss Untergeschoss



Kontakt

- Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

B & L Real Estate GmbH
Stephan Deußner
Tel: +49 (40) 4037660-275
Mob: +49 (172) 1428658
s.deusser@bl-gruppe.de

- Das Angebot ist freibleibend. Irrtümer bleiben vorbehalten.