

Media-Info

Frankfurt a. M., Juni 2025

Die B&L Gruppe feiert Grundsteinlegung für den 4. Bauabschnitt des HAFENPARK QUARTIERS: Mit der künftigen ING Deutschlandzentrale und dem ANQR HOUSE entsteht eines der nachhaltigsten und modernsten Büroensembles Deutschlands

Frankfurt a. M., 11. Juni 2025 – Die B&L Gruppe legt heute den Grundstein für den 4. Bauabschnitt des HAFENPARK QUARTIERS in Frankfurt a. M. Das neue Büroensemble umfasst zwei hochmoderne Gebäude – den 16-geschossigen Hauptsitz der ING Deutschland und das 7-geschossige ANQR HOUSE. Insgesamt entstehen hier ca. 64.700 m² vermietbare Fläche für über 3.800 modernste Arbeitsplätze mit vielen Kollaborationsflächen für das hybride Arbeiten.

Das zukunftsweisende neue Quartier im Frankfurter Stadtteil Ostend verbindet lebhaft und vielfältig Wohnen, Arbeiten und Freizeit auf höchstem Niveau. "Mit dem Hafenspark Quartier schaffen wir eine attraktive Kombination innerhalb einer urbanen Entwicklung, die Vorbild sein wird", erklärt Bernhard Visker Geschäftsführer der B&L Gruppe. "Das ANQR-Ensemble wird dank seiner durchdachten Planung verbunden mit einer innovativen Ausstattung ein attraktiver Anker für Unternehmen und ihre Mitarbeiter sein."

Die beiden Bürogebäude, entworfen vom renommierten Frankfurter Architekturbüro Meixner Schlüter Wendt, werden nach den höchsten Standards in Sachen Nachhaltigkeit errichtet und verzichten vollständig auf den Einsatz fossiler Energieträger. Neben den angestrebten Zertifizierungen nach LEED Platin, WiredScore und SmartScore orientiert sich das Projekt konsequent an den ESG-Kriterien und zählt damit zu den nachhaltigsten Büroprojekten Deutschlands.

Für eine zukunftsfähige Mobilitätsinfrastruktur sorgen 540 Pkw-Stellplätze, die vollständig mit Ladestrom ausgestattet sind. Außerdem gibt es Platz für 900 Fahrräder in einer großzügigen Tiefgarage mit Fahrradaufzug.

Bereits im Mai 2019 begann mit dem Baugrundstückwerb des 12.300 m² großen Areals die Entwicklung des Projektes, dessen Baugenehmigung seit Juli 2024 vorliegt. Die Bauarbeiten für die Baugrube starteten im Januar 2023 und wurden Ende 2024 fertiggestellt, weshalb mit dem eigentlichen Hochbau im März 2025 durch die IBB Holding begonnen werden konnte. Die Fertigstellung und der Bezug der Büroflächen ist voraussichtlich für das Jahr 2028 geplant.

Für das Hochhaus konnte als Mieter die ING Deutschland, eine der größten Banken am Finanzplatz Frankfurt, gewonnen werden. Auf rund 32.000 m² entstehen hochmoderne Büroflächen, die das innovative Workplace-Konzept der Bank optimal umsetzen. Die ING wird ihre neue Deutschlandzentrale Anfang 2028 beziehen.

Die Projektentwicklung und -steuerung übernimmt die B&L Real Estate GmbH aus Hamburg.

Über die B&L Gruppe:

Die inhabergeführte B&L Gruppe aus Hamburg steht seit über 50 Jahren für hochwertige und stadtbildprägende Immobilienprojekte im gesamten Bundesgebiet. Die Schwerpunkte liegen auf modernen Quartiersentwicklungen mit Büros, Wohnungen, Einzelhandel und Hotelnutzung in den Metropolen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M. und Hamburg. Der Firmensitz der B&L Gruppe befindet sich in dem ebenfalls von ihr realisierten Quartier Holzhafen Hamburg. Bekannt wurde die B&L Gruppe durch deutschlandweite Groß-Projekte, wie unter anderem die Entwicklung von Büro- /Hotel-/ und Eigentumsimmobilien. Weitere Informationen zu den zahlreichen Projekten finden Sie unter www.bl-gruppe.de

Pressekontakt:

PR + Presseagentur textschwester real estate unit

Alex Iwan | alex@textschwester.de

Kim Adriana Köhler | kim.koehler@textschwester.de

Annika Cornelius | annika@textschwester.de

P 0211 74050690