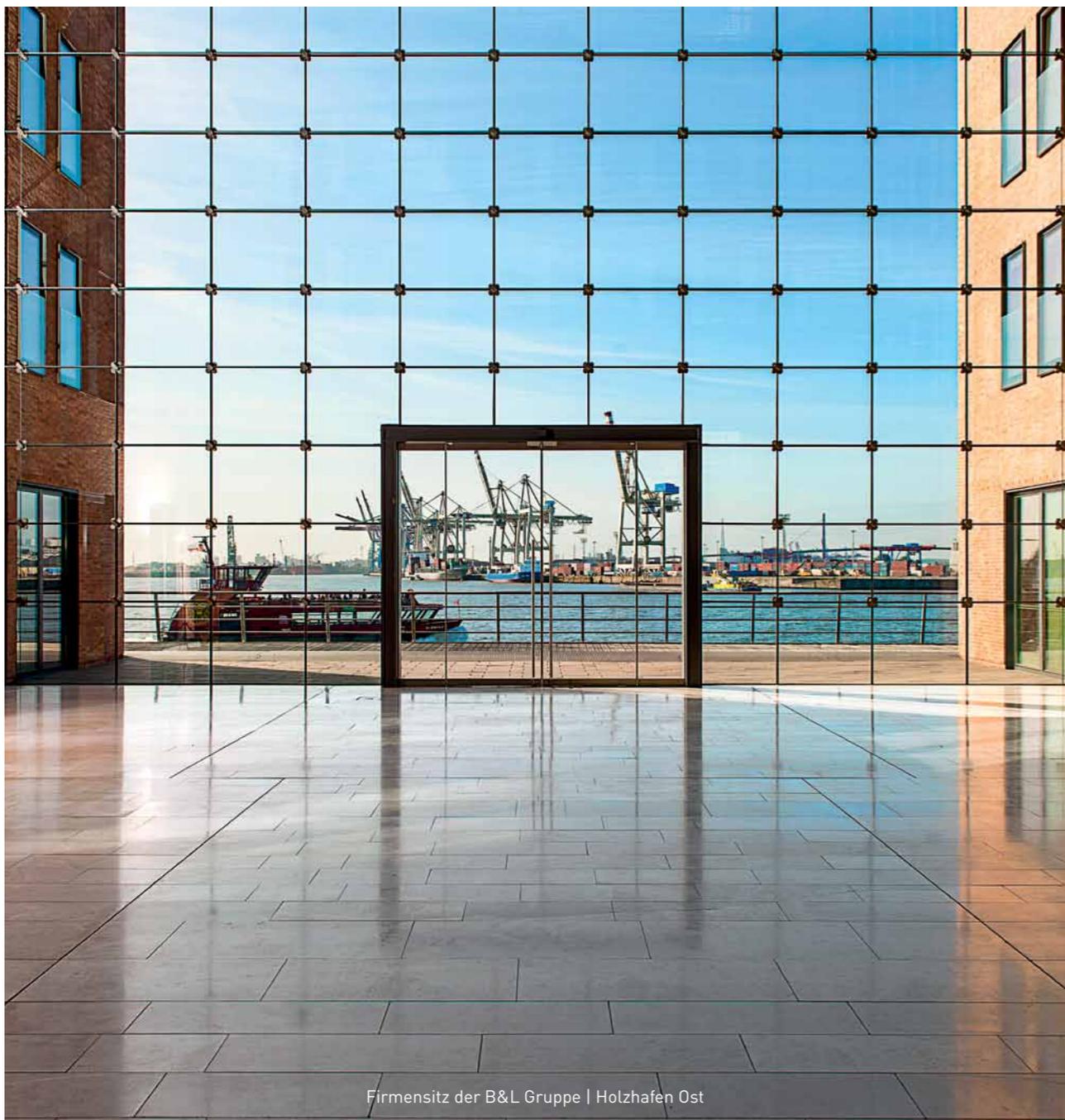




WERTSCHÖPFUNG
MIT WEITSICHT

B&L GRUPPE



Firmensitz der B&L Gruppe | Holzhafen Ost

Index	Seite
TRADITION MIT ZUKUNFT _____	06
PROJEKTMANAGEMENT _____	08
PROPERTY MANAGEMENT UND CENTER MANAGEMENT _____	10
VERMIETUNG _____	12
VERTRIEB WOHN-EIGENTUM _____	14
MANAGEMENT SERVICES _____	16
CLIPPER GRUPPE _____	18
BÜROIMMOBILIEN _____	20
WOHNIMMOBILIEN _____	22
HOTELIMMOBILIEN _____	24
HIGHSTREET IMMOBILIEN _____	26
SHOPPINGCENTER _____	28
STRUKTUR _____	30

Public Relations:
 Michael Epping
 Tel.: +49 (0)40.37660-261
 Fax: +49 (0)40.37660-111
 m.epping@bl-gruppe.de



Thorsten Testorp
Geschäftsführender
Gesellschafter

Dirk Heidkämper
Geschäftsführer

DIE B&L GRUPPE TRADITION MIT ZUKUNFT

Potenziale erkennen. Standorte entwickeln. Werte schaffen.

Unabhängigkeit, Finanzkraft und Erfahrungswerte sind die besten Grundlagen für zukünftige Erfolge. Seit Gründung im Jahre 1970 durch Albert H. K. Büll und Dr. Cornelius Liedtke steht die Marke B&L für nachhaltige Wertschöpfung in der Immobilie. Als unabhängiges, finanzstarkes Unternehmen mit mehr als 180 realisierten Projekten in ganz Deutschland zählt die B&L Gruppe zu den renommierten Real-Estate-Unternehmen.

Die erfolgreiche Geschäftsstrategie ist unverändert: durch Erwerb, professionelles Development und gezieltes Mietmanagement die Wertschöpfungspotenziale in der Immobilie zu heben. Nur so entstehen attraktive Immobilien mit marktgerechten Nutzungskonzepten, die Mieter und Investoren zufrieden stellen. Unsere Stärke ist unsere Vielseitigkeit – von der Entwicklung städtischer Wohnquartiere über hochwertige Büroprojekte und maßgeschneiderte Hotelentwicklungen bis hin zu Shopping-Immobilien in den 1-a-Lagen deutscher Städte.

Ein weitreichendes Netzwerk, geprägt durch langjährige und persönliche Beziehungen auf der Basis ganzheitlicher Immobilienkompetenz, ermöglicht es der B&L Gruppe, unterschiedlichste Projekte in der gesamten Bandbreite des Real-Estate-Geschäftes erfolgreich zu realisieren.

Die transparente Gliederung im Unternehmen mit Fokussierung auf Kompetenzschwerpunkte schafft flache Hierarchien, kurze Wege und ein Optimum an Realisierungsgeschwindigkeit unter einem Dach. Diese Struktur macht das in Jahrzehnten gereifte Know-how für unsere Partner und Kunden greifbar – in der persönlichen Zusammenarbeit und im geschäftlichen Erfolg.

Geschäftsfelder:

Development
Investment
Property-Management
Vermietung
Center-Management
Clipper Boardinghouses

Projekte:

Wohnimmobilien
Büroimmobilien
Hotels
Highstreet Immobilien
Shoppingcenter
Fachmarktcenter
Parkhäuser



Projektmanagement der B&L Real Estate GmbH, v.l.: Jürgen Plöser, Manuel Otto, Dennis Eichholdtz, Berit Meußner, Julius B. Siemers, Jérôme Wendt, Ralf Giesecke, Dirk Engels, Markus Wiebel, Stephan Deußner, Matthias Schülke, Harry Koch, Stefan von Berg, Matthias Rudolph, Andreas Groß, Benjamin Herrmann, Otmar Daëtz

PROJEKTMANAGEMENT ERFAHRUNG UND DURCHSETZUNGSKRAFT

Verlässliche Werte entstehen dort, wo sich eine gute Idee mit der Fähigkeit verbindet, sie zu realisieren.

Immobilienentwicklung ist Maßarbeit. Wer marktgerecht bauen will, braucht nicht nur eine überzeugende Vision, sondern auch das Know-how, sie zu verwirklichen. Das erfahrene und professionelle Team der B&L Gruppe sichert von Anfang an einen reibungslosen Ablauf. Hierbei ist die enge Kooperation mit Behörden, Kommunen und vor allem den Mietpartnern die Grundvoraussetzung für die erfolgreiche Realisierung.

Von der Analyse der besonderen Gegebenheiten des Standorts über die Schaffung des Baurechts und die Lösung bautechnischer Aufgabenstellungen bis hin zum präzisen und kostenbewussten Management der Bauphase verfügt die B&L Gruppe über die Kompetenz und die Expertise, sämtliche Stationen der Immobilienentwicklung erfolgreich zu steuern.

Die bewährte Zusammenarbeit mit namhaften Architekten und Ingenieurbüros, ein hoher ästhetischer Anspruch und die Präsenz in allen Phasen des Projekts kennzeichnen die Arbeitsweise der B&L Gruppe.

Michael Epping
Public Relations
Tenant Relations
Center Management

Cornelius Carl Liedtke
Geschäftsführer
Property Management

Thorsten Bremer
Geschäftsführer
Property Management

Eine Immobilie über Jahrzehnte attraktiv zu halten,
ist professionelle Arbeit im Detail.

Detaillierte Sachkenntnis und die Fähigkeit, Trends frühzeitig zu erkennen, sichern den Erfolg einer Immobilie – das gilt für Geschäftshäuser und Büroimmobilien genauso wie für Shoppingcenter. Das in Jahrzehnten gewachsene Know-how in den Bereichen Property- und Center Management, das die B&L Gruppe als Bestandhalter eigener Objekte sammeln konnte, stellen wir auch unseren Kunden zur Verfügung.

Die B&L Property Management GmbH deckt die gesamte Bandbreite von Dienstleistungen zum Werterhalt und zur Wertsteigerung von Immobilien ab. Ob als Einzelleistung oder als Full Service – wir setzen dabei auf Kontinuität. Dies gilt sowohl für die strategisch fundierte Wertentwicklung als auch für die Beziehung zu Eigentümern, Partnern und Mietern.

Eigentümer von Shoppingcentern profitieren von unserem professionellen Center Management. Wir setzen dabei auf einen ganzheitlichen Ansatz, der das Center nachhaltig mit dem umgebenden Quartier vernetzt. Das Führen der Werbegemeinschaft im Sinne eines modernen Marketings nah am Menschen und ein partnerschaftlicher Umgang mit den Mietern kennzeichnen unsere Arbeit.

Kompetenzen:

Property Management
Asset Management
Facility Management
Quartiersmanagement
Center Management
Vermietung
Buchhaltung

Kunden:

Union Investment
Real Estate GmbH
Hesse Newman Capital AG
Nordcapital GmbH
ERSTE Immobilien
Kapitalanlagegesellschaft mbH

Assets under management:

ca. 4 Mrd. Euro

PROPERTY MANAGEMENT UND CENTERMANAGEMENT
LANGFRISTIG ERFOLGE SICHERN



Katja Köpf
Vermietung Retail

Katrin Leßner
Vermietung Retail

Sascha Trost
Vermietung Büros

Die Interessen von Mietern und Eigentümern sind kein Widerspruch, sondern der Schlüssel zum Erfolg.

Die B&L Gruppe verfügt über weitreichende Erfahrung in der erfolgreichen und langfristigen Vermietung ihrer eigenen Objekte. Mit mehr als 180 realisierten Projekten in ganz Deutschland und in nahezu allen Immobilienklassen sind wir vertraut mit unterschiedlichen Marktsituationen und lokalen Gegebenheiten. Diese Expertise sowie unser durch persönliche Beziehungen geprägtes Netzwerk stellen wir auch Eigentümern zur Verfügung, die sich eine verlässliche Wertschöpfung durch professionelle Vermietung ihrer Immobilien wünschen.

Neben der Vermarktung von Büroflächen liegt unser Kompetenzschwerpunkt in der Vermietung von Shoppingimmobilien. Hier profitieren unsere Kunden von unseren hervorragenden Beziehungen zu den renommierten Filialisten des Einzelhandels.

VERMIETUNG
MIETER SUCHEN – MIETER FINDEN



Britta Barth
Vertrieb Wohnen

In einem Punkt gleichen sich Eigennutzer und Investoren:
Sie wollen eine Immobilie von schätzbarem Wert.

Wohnimmobilien beziehen ihren Wert aus ihrer Attraktivität. Die B&L Gruppe verfügt über jahrzehntelange Erfahrungen in der Planung und Realisierung von hochwertigen Wohnimmobilien – von der Stadtvilla über das Hochhaus in direkter Wasserlage bis hin zu ganzen Stadtquartieren. Dabei richten wir stets auch den Blick auf den demografischen Wandel, denn Werthaltigkeit über Jahrzehnte kann nur garantieren, wer in der Lage ist, über heutige Generationen hinauszudenken.

Wir realisieren Wohnprojekte von der Baurechtschaffung bis zur Schlüsselübergabe aus einer Hand und verfolgen dabei für unsere Käufer höchste Qualitätsansprüche. Als unabhängige und finanzstarke Unternehmensgruppe suchen wir in den deutschen Metropolregionen ständig nach Grundstücken und Objekten mit Potenzial.

VERTRIEB WOHN EIGENTUM
KONZEPTION – VERKAUF



Christian Gerrads
Geschäftsführer
Management Services

Ina Herdemerten
Recht

Stefan Tiedemann
Steuern

Die Basis für erfolgreiches Management sind Berater, die wissen, wovon sie reden.

Hinter professioneller Arbeit stecken professionelle Berater. Mit der B&L Management Services GmbH verfügt die B&L Gruppe inhouse über einen profunden Kompetenzpool in den Bereichen Rechnungswesen, Steuerberatung und Vertragsrecht. Das Know-how unserer hochqualifizierten Fachleute mit langjährigen Erfahrungen in internationalen Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften nutzen wir für unsere Projektentwicklungen und für die Wertsteigerung der von uns betreuten Immobilien.

Darüber hinaus berät die B&L Management Services GmbH das Management der B&L Gruppe während der An- und Verkaufsprozesse von Asset- oder Share-Deals.

MANAGEMENT SERVICES
DIE STARKE KRAFT IM HINTERGRUND

Carl Artmann
Chief Operating Officer

Nathalie Büll-Testorp
Chief Executive Officer
Clipper Hotels &
Boardinghouses

Michael Ziemann
Revenue & Expansions
Development Manager

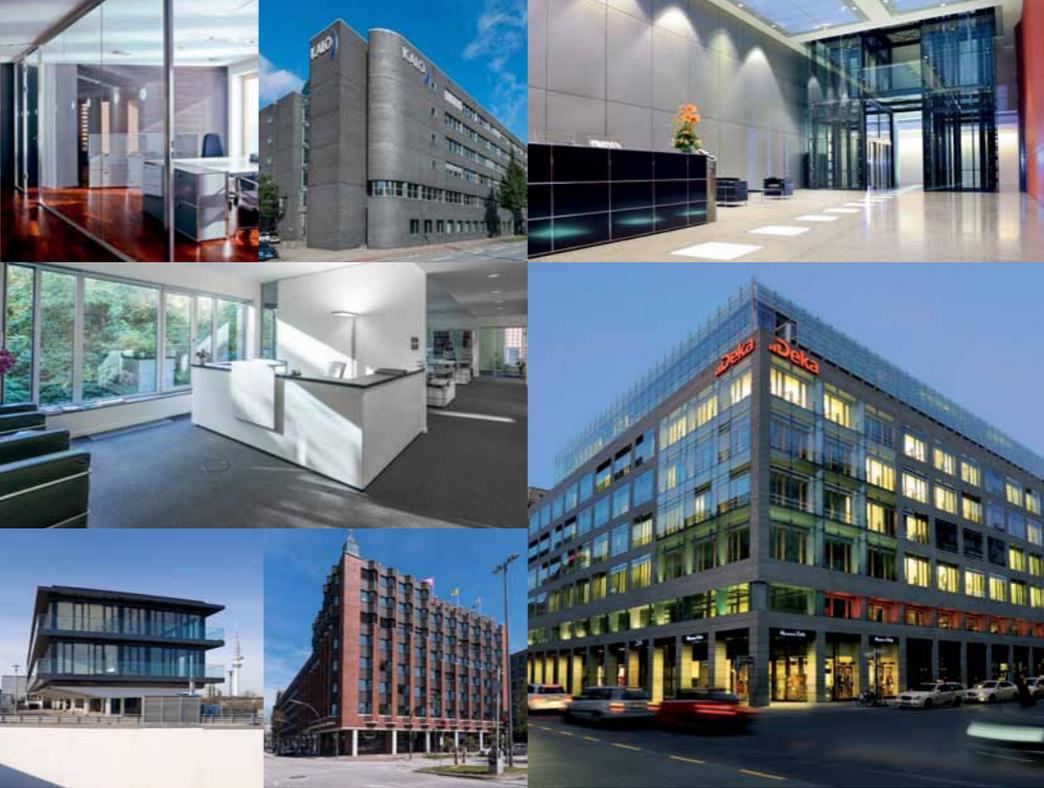


Less but more than a hotel – für mehr
Raum, Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Was 1997 mit einem Haus in der Hamburger City begann, wurde zur Erfolgsgeschichte mit derzeit drei Häusern in Top-Lagen in Hamburg und Berlin. Dass der deutsche Markt für diese Innovation reif war, beweisen nicht nur die ganzjährig nahezu vollständigen Auslastungen der Clipper Boardinghouses, sondern auch die Spitzenauszeichnungen in der Kategorie „Serviced Apartments“ für alle drei Häuser. Wenn Sie das nächste Mal in der Hanse- oder der Hauptstadt weilen, sollten Sie unbedingt einmal selbst die Freiheit in einem Clipper Boardinghouse genießen und erfahren, warum das Motto der Häuser „LESS BUT MORE THAN A HOTEL“ lautet.

Mit drei neuen Häusern in Düsseldorf, Frankfurt a. M. und Weimar – jeweils in bester zentraler Lage – wird die Clipper Gruppe ihren Erfolgskurs fortsetzen und ihre Position als Anbieter von Urban Hideaways für anspruchsvolle Individualisten weiter ausbauen.

CLIPPER GRUPPE
ZUHAUSE IN DEN BESTEN LAGEN



Über 20 von der
B&L Gruppe realisierte
Büroimmobilien
in besten Lagen:

BERLIN

DRESDEN

DÜSSELDORF

FRANKFURT A. M.

HAMBURG

LEIPZIG

BÜROIMMOBILIEN

Auf dem Markt für Büroimmobilien hat sich die B&L Gruppe in über vier Jahrzehnten eine Spitzenposition als Entwickler hochwertiger Multi- und Single-Tenant-Buildings in den Top-Lagen deutscher Großstädte erworben. Neben der Lage zählen die Bauqualität, die Flexibilität der Nutzungseinheiten und eine perfekte Balance zwischen Repräsentativität und Effizienz zu den entscheidenden Erfolgskriterien für die nachhaltige Vermietung. Vorausschauende Planung und Konzepte, die sich an den Bedürfnissen der Mieter orientieren, kennzeichnen die Arbeitsweise der B&L Gruppe bei allen Projekten.



Über 20 von der
B&L Gruppe realisierte
Wohnimmobilien
in attraktiven Lagen:

BERLIN

DRESDEN

FRANKFURT

HAMBURG

LEIPZIG

LÜBECK

TIMMENDORF

WOHNIMMOBILIEN

Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in den bundesdeutschen Ballungszentren und die damit verbundene Marktdynamik führt bei der B&L Gruppe zu einem verstärkten Engagement im Bereich der Wohnimmobilien. Dabei reicht die Kompetenz von der Stadtvilla über Apartmenthäuser bis hin zu ganzen Wohnquartieren. Auch die angesprochenen Zielgruppen, sind so unterschiedlich wie der Markt für Wohnimmobilien selbst: Ob für freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen, geförderten Wohnungsbau oder das anspruchsvolle Segment der Luxusimmobilien – im Fokus unserer Entwicklungsarbeit steht stets der Anspruch, Wohnimmobilien zu schaffen, die über Jahrzehnte attraktiv bleiben.



HOTELIMMOBILIEN

Als Investor und Betreiber der exklusiven Clipper Boardinghouses ist die B&L Gruppe bestens mit der Anlageklasse der Hotelimmobilien vertraut und konnte ihre Expertise durch die Realisierung von Hotelprojekten für namhafte Markenkettenerweiterungen. Die besonderen Anforderungen in diesem Marktsegment bestehen in der konsequenten Ausrichtung auf den operativen Betrieb und der individuellen Ausstattung der einzelnen Objekte. Die B&L Gruppe projiziert Häuser, bei denen nachhaltige Wirtschaftlichkeit und höchste Ansprüche an die Ausführung zu einer langfristigen Marktperspektive führen.

CLIPPER Boardinghouses:

CLIPPER CITY HOME
Berlin-Mitte

HANSE CLIPPER HAUS
Hamburg City

CLIPPER ELB-LODGE
Holzhafen Hamburg

In Planung / Bau:

Düsseldorf

Frankfurt

Weimar

Von der B&L Gruppe realisierte Hotelprojekte:

ANA ARTHOTEL
Leipzig

HOTEL ELBFLORENZ
Dresden

DORINT HOTEL
Hamburg-Eppendorf

INTERCITY HOTELS
Braunschweig

Dresden

Duisburg

Hamburg City

Hamburg Messe

Leipzig

NH HOTEL
Berlin

Projekte in Planung:

Budapest

Dortmund

Düsseldorf

Frankfurt

Hamburg-Barmbek

Hildesheim

Saarbrücken



Über 30 von der B&L Gruppe realisierte Highstreet Immobilien in Deutschlands besten Lauflagen:

BERLIN
Friedrichstraße¹
Köpenick³

HAMBURG
Neuer Wall²

COBURG
Spitalgasse

DORTMUND
Westenhellweg

DÜSSELDORF
Schadowstraße³

MAINZ
Schusterstraße⁴

WUPPERTAL
Alte Gasse

SAARBRÜCKEN
Bahnhofstraße⁵

MÜNCHEN
Hohenzollernstraße

NÜRNBERG
Karolinenstraße

KONSTANZ
Bodanstraße
Rosgartenstraße

ERLANGEN
Nürnberger Straße
u. v. m.

Mietpartner:
ANSON'S, BULGARI, C&A, CHRIST, COS, DM, DOUGLAS, ESPRIT, GINA TRICOT, GÖRTZ, H&M, MASSIMO DUTTI, PRIMARK, REWE, SATURN, S.OLIVER, ZARA u. v. m.

¹ Partnerschaft mit Hines.
² Partnerschaft mit Griese Treuhand.
³ Partnerschaft mit Centrum.
⁴ Partnerschaft mit MBB.
⁵ In Planung.

HIGHSTREET IMMOBILIEN

Highstreet Immobilien sind die Visitenkarten des filialisierten Einzelhandels. Die B&L Gruppe bietet in den 1-a-Lauflagen deutscher Mittel- und Großstädte maßgeschneiderte Projekte – ob als Neubau oder als Modernisierung von schützenswerter Altbausubstanz. Mit Nutzungskonzepten, die auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten sind, wird das Potenzial der hochfrequentierten Einkaufsstraßen stets voll ausgeschöpft. So entsteht der perfekte Rahmen, in dem sich die großen Einzelhandelsmarken dem Kunden zeitgemäß präsentieren können.



SHOPPINGCENTER

Innerstädtische Einkaufszentren gehören zweifellos zur Königsklasse in der Immobilienwirtschaft. Die B&L Gruppe verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Entwicklung und dem Management von modernen Shoppingcentern. Hierbei liegt der Fokus auf einer sensiblen und kreativen Konzeption, die die individuellen Gegebenheiten des Standorts berücksichtigt. Das Center-Management zeichnet sich durch einen partnerschaftlichen Umgang mit Mietern, Investoren und Stadtvertretern sowie eine konsequente Orientierung an den Bedürfnissen der Kunden aus. So entstehen Publikumsmagneten mit Lokalkolorit, hoher Akzeptanz in den Gemeinden und langfristigen Erfolgsperspektiven.

Von der B&L Gruppe realisierte Shoppingcenter:

LAGO
Konstanz

MERCADO
Hamburg-Ottensen

BAHNHOF ALTONA SHOPPING
Hamburg-Ottensen

QUARREE
Hamburg-Wandsbek

PHOENIX CENTER¹
Hamburg-Harburg

FORUM
Mülheim

Shoppingcenter im Management:

FÜNF HÖFE
München

KRÖPCKE-CENTER
Hannover

DAS ES!
Esslingen

Von der B&L Gruppe realisierte Fachmarktcenter:

BAUHAUS
Hamburg-Harburg

KAUFLAND²
Hamburg-Ottensen

CONRAD ELEKTRONIK
Hamburg

FEGRO
Hamburg-Harburg

FEGRO²
Hamburg-Ottensen

MAXIMILIAN CENTER²
Wörth

¹ Partnerschaft mit ECE.
² Partnerschaft mit Procom.

B&L GRUPPE

Gesellschafter: Familie Büll | Familie Liedtke | Thorsten Testorp

Beirat

Operativ

B&L Real Estate GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter:
Thorsten Testorp

Geschäftsführer:
Dirk Heidkämper

Investment

Diverse
Grundstücksgesellschaften

Hospitality

B&L Property Management GmbH

Geschäftsführer:
Thorsten Bremer
Cornelius Carl Liedtke

B&L Management Services GmbH

Geschäftsführer:
Christian Gerrads

Clipper Boardinghouse GmbH & Co. KG

Clipper Hotel Dresden GmbH & Co.

Geschäftsführer:
Nathalie Büll-Testorp



Die beiden Gründer der B&L Gruppe, Albert H. K. Büll und Dr. Cornelius Liedtke, stehen dem Unternehmen mit ihrer langjährigen Erfahrung als Beiräte zur Seite.



B&L Gruppe
Große Elbstraße 47
22767 Hamburg
Tel.: +49 (0)40.37660-100
Fax: +49 (0)40.37660-111
info@bl-gruppe.de
www.bl-gruppe.de