



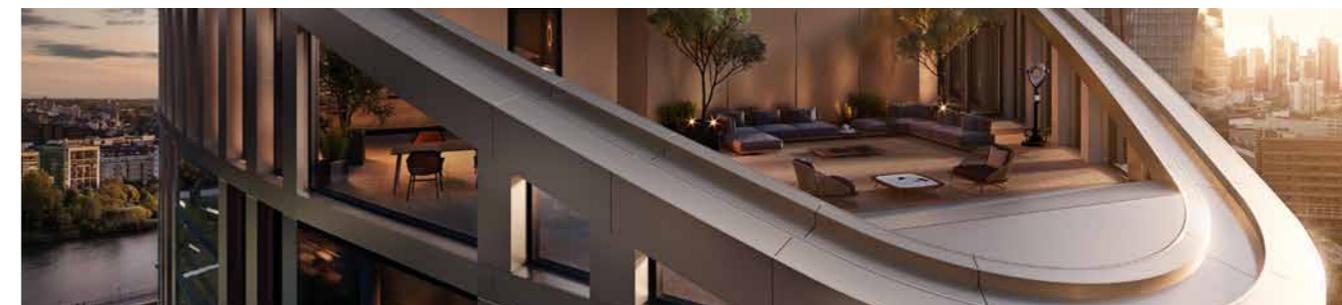
PERSPEKTIVEN 2019/2020

B&L GRUPPE

Index	Seite
BERLIN-MITTE, Oasis _____	06
BUDAPEST, Baross tér _____	10
DORTMUND, Katharinenstraße _____	12
DÜSSELDORF, Steinstraße I _____	14
DÜSSELDORF, Steinstraße II _____	16
DÜSSELDORF, Schadowstraße _____	18
FRANKFURT A.M., Hafepark Quartier _____	20
– Mietwohnungen im Hafepark Quartier _____	24
– Eigentumswohnungen im Hafepark Quartier _____	26
– Konferenzhotel im Hafepark Quartier _____	28
– Büros im Hafepark Quartier _____	30
– Hotel/All-Suite Konzept Waterfront _____	32
HAMBURG, Fuhlsbüttler Straße _____	34
HILDESHEIM, Bahnhofplatz _____	36
LÜBECK, Die Wasserkunst _____	38
SAARBRÜCKEN, Bahnhofstraße _____	42
WEIMAR, Schillerstraße _____	44

Public Relations:

Michael Epping
 Tel.: +49 (0)40.37660-261
 Fax: +49 (0)40.37660-111
 m.epping@bl-gruppe.de



Der Wohnraum ist knapp in den deutschen Metropolen. Oder anders formuliert: Die Nachfrage nach Wohnraum aller Preiskategorien steigt kontinuierlich. Das ist kein neuer Trend. Neu allerdings ist, dass 30 Jahre nach dem Ende des Sozialismus die Forderung nach Enteignungen in die öffentliche Diskussion Einzug hält. Damit verschärft sich ein weiteres Mal das Negative Image der Immobilienbranche, die jene Werte, über die so heiß gestritten wird, überhaupt erst schafft. Glücklicherweise zeigen sich private und institutionelle Investoren davon noch weitgehend unbeeindruckt. Und auch die B&L Gruppe setzt ihren Kurs als erfolgreicher Projektentwickler in Deutschland unbeirrt fort.

Im Juni diesen Jahres haben wir unser Büro in Frankfurt a. M. eröffnet, um die Realisation des Hafepark Quartiers vor Ort zu steuern. Dieses befindet sich bereits in drei von fünf Abschnitten im Bau. Noch in diesem Jahr werden die ersten 320 Mietwohnungen zum Bezug bereitgestellt. Die Fertigstellung von weiteren 290 Eigentumswohnungen sowie des Scandic Hotels sind für 2022 geplant, zeitgleich mit dem Baubeginn für das Büro-Ensemble mit ca. 58.000 m². Die Entscheidung der Jury des Architektenwettbewerbs für den Hotelneubau auf der Molenspitze ist der Startschuss für den wohl spektakulärsten Baustein unserer Quartiersentwicklung: Das 21-geschossige

„Waterfront“ wird seinen Gästen in allen Zimmern und Suiten einen direkten Wasserbezug bieten. Wir freuen uns besonders darüber, dass die zur B&L Gruppe zählende Hospitality-Marke Clipper einer der beiden Nutzer des „Waterfront“ sein wird.

Die Clipper Boardinghouses befinden sich generell auf Expansionskurs: In Weimar hat der Bau eines neuen Hauses begonnen, in Düsseldorf ist ein weiteres Boardinghouse in der Planung. Letzteres ist Bestandteil von zwei neuen Projektentwicklungen der B&L Gruppe in bester Lage zwischen Hauptbahnhof und Königsallee. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch unser Projekt „Kö-Bogen II“. Hier wurde bereits mit dem Innenausbau begonnen.

Mit aktuell fünf Projekten in Planung und zehn Projekten im Bau – von ersten Abbrucharbeiten in Weimar bis zum nahezu abgeschlossenen Innenausbau in der Hamburger „Fuhle 101“ – beweist die B&L Gruppe ihre Kompetenz in allen Phasen der Projektentwicklung. Ungeachtet politischer Trends und schwankender Wirtschaftsprognosen blicken wir gelassen in die Zukunft und halten an unserer Unternehmensphilosophie fest, anspruchsvolle und marktgerechte Immobilien mit langfristiger Wertschöpfungsperspektive zu schaffen – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.



Quartiersentwicklung
Oasis
Bachstraße 1-2
Berlin-Mitte

Grundstücksgröße:
ca. 5.500 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 13.300 m²

Hochhaus:
ca. 10.000 m²

Stadtvillen:
ca. 3.300 m²

Wohnungen:
ca. 100

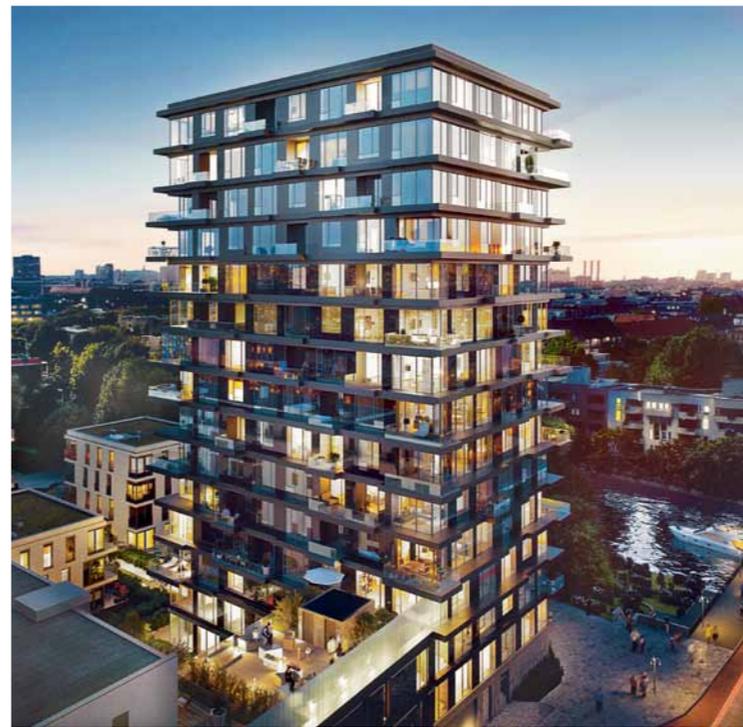
Tiefgarage:
ca. 3.500 m² / ca. 100 Stellplätze

Architekten:
Tchoban Voss Architekten, Berlin

Fertigstellung:
1. Quartal 2020

BERLIN-MITTE, Oasis: Die B&L Gruppe errichtet auf einem Grundstück mit direkter Wasserlage an der Spree ca. 100 Eigentumswohnungen. Das Ensemble wird aus einem 15-geschossigen Hochhaus sowie drei freistehenden Stadtvillen bestehen. Es verfügt über eine zweigeschossige Tiefgarage mit ca. 100 Stellplätzen. Die sehr gute Verkehrsanbindung in zentraler Lage mit dem Tiergarten in fußläufiger Entfernung sowie eine anspruchsvolle Ausstattung sorgen für die hohe Attraktivität dieser Projektentwicklung. Damit wird die hohe Nachfrage einer Käuferschicht bedient, die nach exklusivem Wohnraum im Herzen der Hauptstadt sucht.





Mitten in Berlin wird das „Oasis“ durch seine großzügigen Grünflächen zur Idylle am Spreeufer. Zudem bildet das beliebte Hansaviertel als historischer Meilenstein der Moderne das perfekte Umfeld für eine anspruchsvolle und designorientierte Zielgruppe.



**Hotelimmobilie und Apartment-Haus
mit öffentlicher Parkgarage
Baross tér 7 – 8
Budapest, Ungarn**

Grundstücksgröße:
ca. 3.400 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 18.000 m²

Apartments:
ca. 45

Hotelzimmer:
ca. 310

Stellplätze:
ca. 220

Planungsgemeinschaft:
prasch buken partner Europlan GmbH,
Hamburg

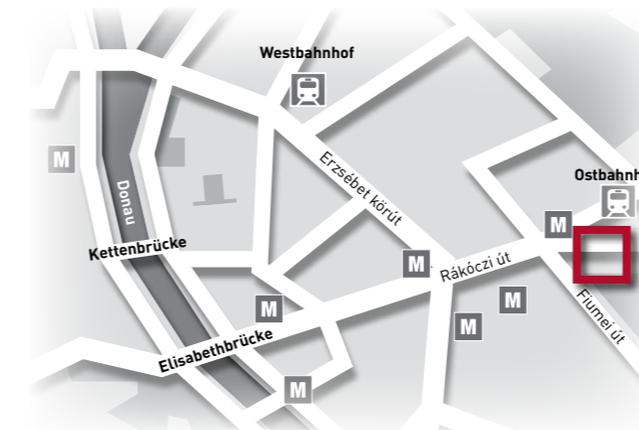
Femezelyi Basa Iroda
építésműterem, Budapest

Innenarchitekt:
Matteo Thun & Partners s.r.l., Mailand

Pächter:
IntercityHotel GmbH
(Deutsche Hospitality/
Steigenberger Hotels AG)

Fertigstellung:
Ende 2020

BUDAPEST, Baross tér: Für Budapest als europäische Metropole mit einer einzigartigen Altstadt gewinnt der internationale Tourismus immer mehr an Bedeutung. Am Vorplatz des Ostbahnhofs errichtet die B&L Gruppe für die Intercity Hotel GmbH eine Hotelimmobilie der internationalen „3 Sterne plus“ Kategorie mit ca. 310 Gästezimmern, ein Apartmenthaus sowie eine Tiefgarage mit 220 Stellplätzen. Der Ostbahnhof ist die Drehscheibe des Nah- und Fernverkehrs der ungarischen Hauptstadt und ist der perfekte Ausgangspunkt, um von hier aus die Stadt zu entdecken. Die Eröffnung des Hotels ist für Ende 2020 geplant.





Hotelimmobilie
Katharinenstraße 9
Dortmund

Grundstücksgröße:
ca. 3.800 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 12.900 m²

Hotelzimmer:
ca. 230

Stellplätze:
ca. 30

Architekten:
A-SL Baumanagement & Co. KG, Dortmund
P+ Architekten Ingenieure, Dortmund

Innenarchitekt:
Matteo Thun & Partners s.r.l., Mailand

Projektpartner:
Ralf Schulte-Ladbeck

Pächter:
IntercityHotel GmbH
(Deutsche Hospitality/
Steigenberger Hotels AG)

Fertigstellung:
1. Quartal 2021

DORTMUND, Katharinenstraße: Die B&L Gruppe realisiert derzeit in Dortmund die denkmalgerechte Sanierung eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes und seine Umwandlung in ein modernes Businesshotel mit ca. 230 Gästezimmern und einem großzügigen Tagungsbereich. Das in den dreißiger Jahren für die Gelsenkirchener Bergwerks-AG errichtete Gebäude liegt zentral an der Schnittstelle zwischen Hauptbahnhof und der Fußgängerzone Westenhellweg. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2021 geplant.





DÜSSELDORF, Steinstraße: Vis-à-vis dem Hochhaus der deutschen Bundesbank und nur einen Steinwurf von der Königsallee entfernt entwickelt die B&L Gruppe in städtebaulich exponierter Lage ein Büroensemble, welches hochwertige Büroflächen sowie ein All-Suite-Konzept mit ca. 110 Suiten bieten wird. Die zukünftigen Büronutzer und die Gäste des Clipper City Home Düsseldorf werden von der Innenstadtlage zwischen Prachtmeile und Hauptbahnhof profitieren.



NEUES PROJEKT

**Büroensemble und All-Suite-Konzept
Steinstraße
Düsseldorf**

Grundstücksgröße:
ca. 1.630 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 16.100 m²

Büro:
ca. 9.780 m²

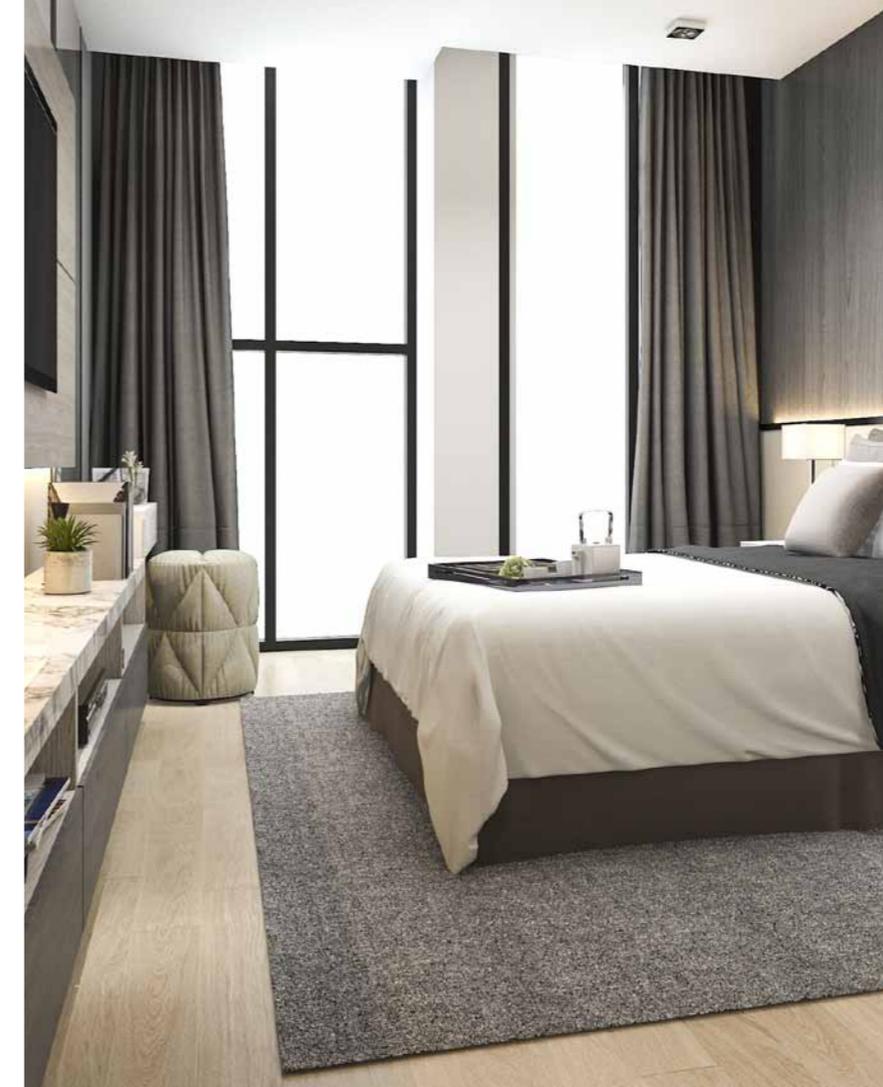
Suiten:
ca. 110

Stellplätze:
ca. 170

Architekten:
ingenhoven architects, Düsseldorf

Fertigstellung:
2023





NEUES PROJEKT

Hotelimmobilie
Steinstraße
Düsseldorf

Grundstücksgröße:
ca. 3.290 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 13.200 m²

Zimmer:
ca. 340

Stellplätze:
ca. 170

Architekten:
ingenhoven architects, Düsseldorf

Fertigstellung:
2023

DÜSSELDORF, Steinstraße: Direkt neben dem künftigen Büroensemble mit All-Suite-Konzept projiziert die B&L Gruppe an der Steinstraße ein Konferenzhotel im Upper-Upscale-Segment mit ca. 340 Zimmern. Das Haus besticht durch seine zentrale Lage an einem Schnittpunkt zwischen Königsallee und Hauptbahnhof. Die Shoppingpassagen der Innenstadt und der Hauptbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ergänzend zu der perfekten Anbindung an Straßenbahn und U-Bahn ist ein innovatives Mobilitätskonzept mit Car-Sharing und E-Mobility vorgesehen.





**Highstreet Immobilie
Kö-Bogen II/Schadowstr.
Düsseldorf**

Grundstücksgröße:
ca. 13.000 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 67.400 m²

Stellplätze:
ca. 670

Architekten:
ingenhoven architects, Düsseldorf

Projektpartner:
Centrum Gruppe, Düsseldorf

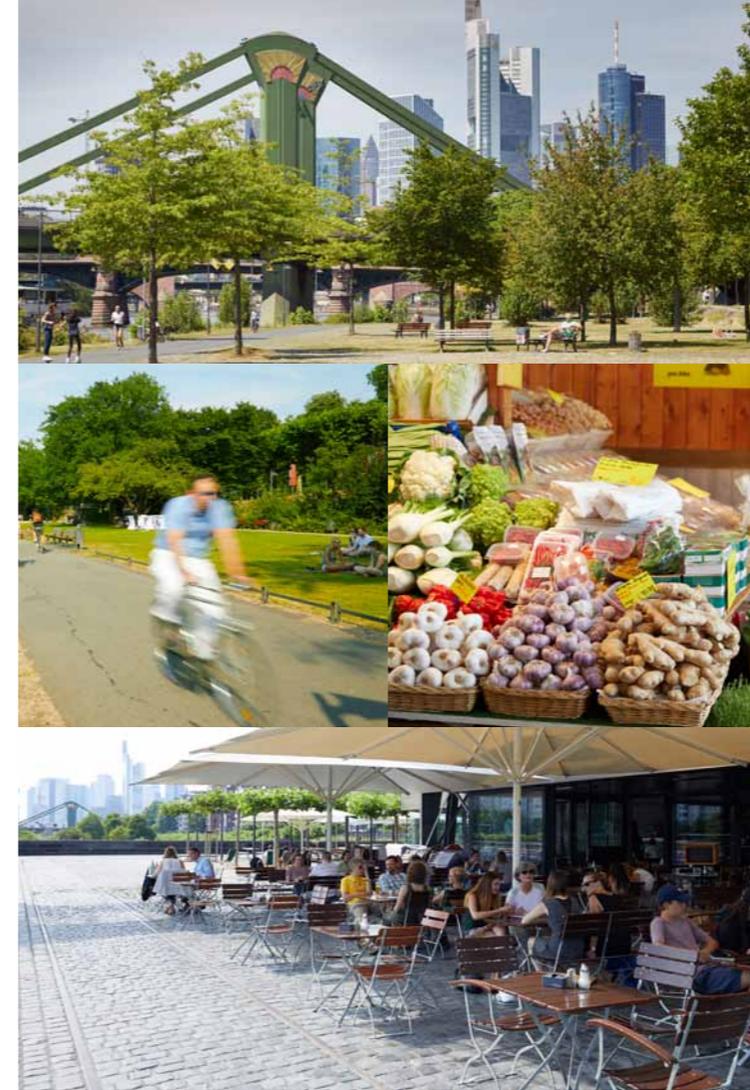
Fertigstellung:
Sommer 2020

DÜSSELDORF, Schadowstraße: Am Eingang einer der beliebtesten Shoppingmeilen Düsseldorfs realisiert die B&L Gruppe gemeinsam mit der Centrum Gruppe eine spektakuläre Highstreet Immobilie. Die Architektur stellt mit den begrünten Terrassen und Dachflächen einen markanten Bezug zum nahe gelegenen Hofgarten her. Das Projekt besteht aus einem Geschäftshaus mit Einzelhandels- und Büroflächen, einem separaten Gastronomiebereich sowie einer Tiefgarage mit etwa 670 Stellplätzen. Durch die hervorragende Lage wird das Objekt zum Bindeglied zwischen der exklusiven Königsallee und der stark frequentierten Schadowstraße.





FRANKFURT A. M., Hanauer Landstraße: Unmittelbar am Main, neben dem Sitz der Europäischen Zentralbank, entwickelt die B&L Gruppe in Frankfurts Trendviertel Ostend das „Hafepark Quartier“ mit ca. 610 Wohnungen, Büros, einem „Scandic“ Konferenzhotel und dem „Waterfront“, einer spektakulären 21-geschossigen Hotelimmobilie im Segment „Contemporary Luxury“. Die wohl attraktivste Lage innerhalb des Ostends, dem Stadtteil mit der dynamischsten Entwicklung der Mainmetropole, macht diese Quartiersentwicklung so herausragend.



- Hafepark Quartier
- Waterfront Hotels

In den letzten zehn Jahren ist das Ostend zu einer Trendlage geworden. Der spektakuläre Neubau der Europäischen Zentralbank mit rund 2.800 Arbeitsplätzen versetzt dieser Entwicklung einen weiteren Schub.



**Hafepark Quartier
Hanauer Landstraße 102
Frankfurt a. M.**

Grundstücksgröße:
ca. 34.000 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 180.000 m²

Wohnen:
ca. 72.000 m²

Büro:
ca. 58.000 m²

Konferenzhotel:
ca. 22.000 m²

Waterfront Hotels:
ca. 25.000 m²

Einzelhandel:
ca. 2.000 m²

Kindertagesstätte:
ca. 1.000 m²

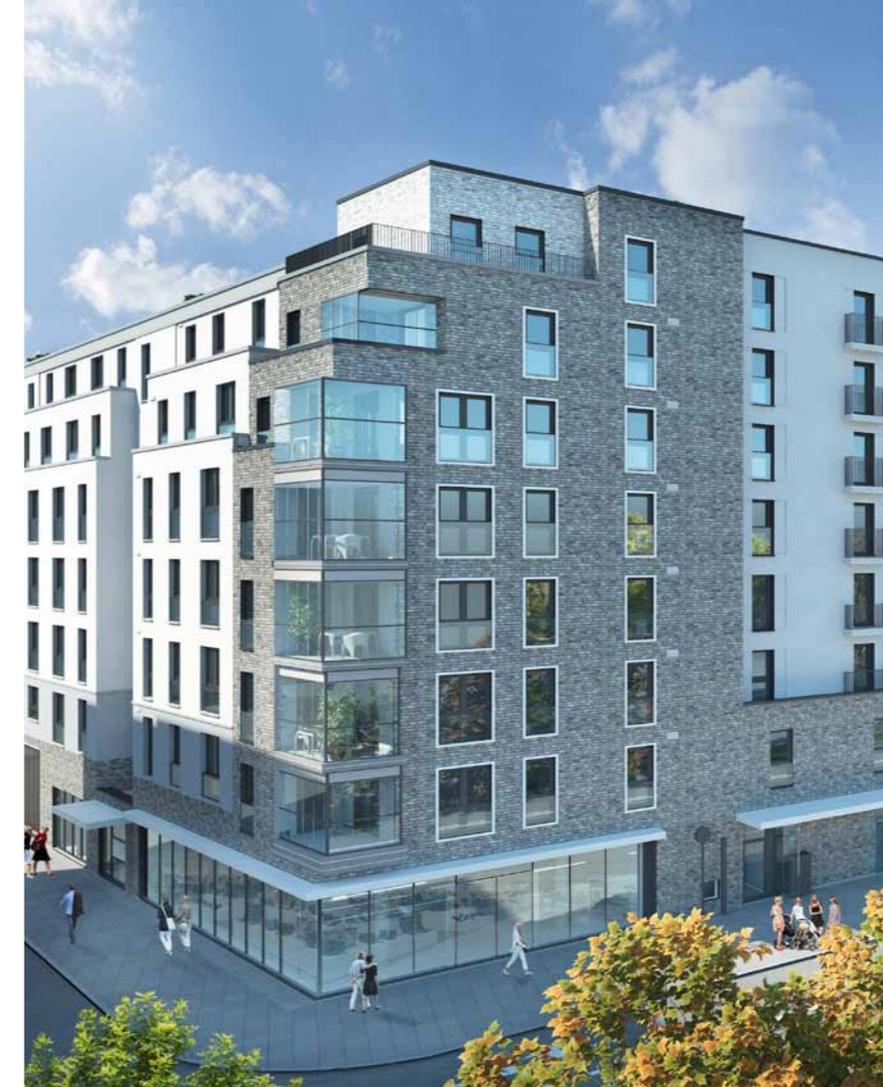
Stellplätze:
ca. 1.440

Architekten:
AS+P, Frankfurt
Hadi Teherani Architects, Hamburg
prasch buken partner architekten, Hamburg
Barkow Leibinger Gesellschaft von
Architekten, Berlin

Fertigstellung:
2019 (erster Bauabschnitt)

FRANKFURT A.M., Hanauer Landstraße: Das Nutzungskonzept vom „Hafepark Quartier“ berücksichtigt den wachsenden Bedarf in Frankfurt: ca. 320 Mietwohnungen, ca. 290 exklusive Eigentumswohnungen, zum Teil mit Blick auf den Main, ein modernes Konferenzhotel des skandinavischen Marktführers Scandic sowie ein markanter Office Tower mit ca. 58.000 m² hochwertigen Büroflächen. Das „Waterfront“ wird als markantes Hochhaus auf der Molenspitze ein Boutique Hotel mit ca. 300 Zimmern sowie ein All-Suite-Konzept mit ca. 110 Suiten beherbergen.





**Mietwohnungen
im Hafepark Quartier
Frankfurt a. M.**

Bruttogeschossfläche:
ca. 35.500 m²

Wohneinheiten:
ca. 320

**Einzelhandel
und Gastronomie:**
ca. 2.000 m²

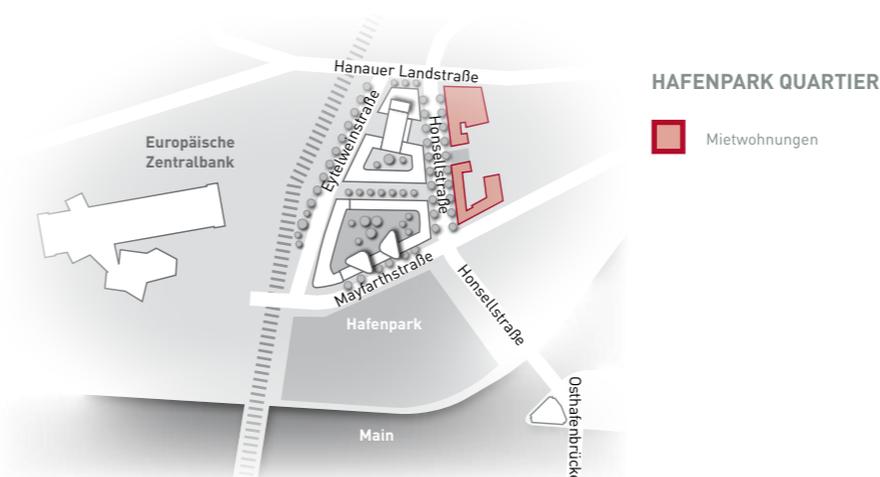
Kitaplätze:
ca. 100

Stellplätze:
ca. 220

Architekten:
AS+P, Frankfurt
prasch buken partner architekten, Hamburg

Fertigstellung:
Ende 2019

FRANKFURT A. M., Mietwohnungen im Hafepark Quartier: Ein ausgewogener Mix aus gefördertem und freiem Wohnungsbau berücksichtigt die Nachfrage in allen Segmenten des Frankfurter Wohnungsmarktes. Das Ensemble bietet insgesamt ca. 320 Wohnungen für Singles, Paare und Familien. Zudem wird das Nahversorgungsangebot im Ostend durch einen „Alnatura“ Bio-Supermarkt, einen Bäcker und italienische Gastronomie erweitert. Zeitgemäße Architektur und eine hervorragende Infrastruktur, u. a. mit einer Kita im Quartier garantieren den zukünftigen Bewohnern urbane Lebensqualität.





**Eigentumswohnungen
im Hafepark Quartier
Mayfarthstraße/Honsellstraße
Frankfurt a. M.**

Bruttogeschossfläche:
ca. 39.500 m²

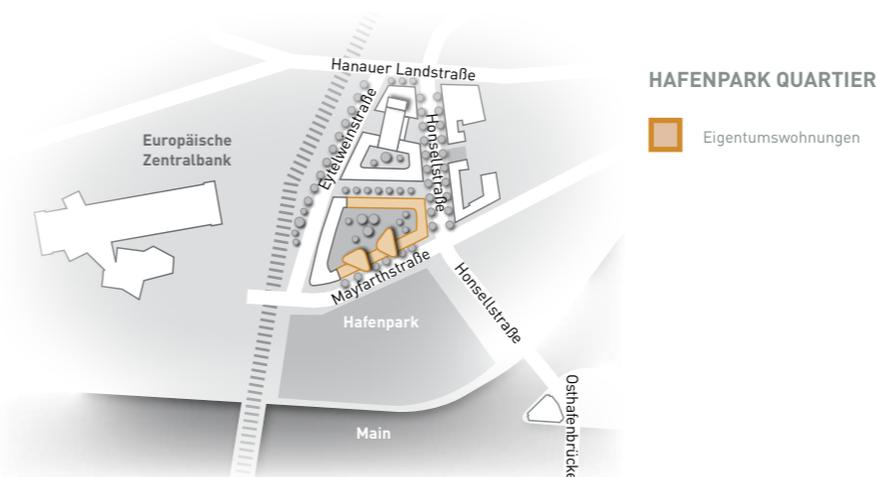
Wohneinheiten:
ca. 290

Stellplätze:
ca. 250

Architekten:
Hadi Teherani Architects, Hamburg
AS+P, Frankfurt
Dietz Joppiew Architekten, Hamburg

Fertigstellung:
2022/2023

FRANKFURT A. M., Eigentumswohnungen im Hafepark Quartier: Im zweiten Bauabschnitt entstehen hochwertige Eigentumswohnungen mit fantastischen Ausblicken auf den Main und die Frankfurter Skyline. Um einen großzügigen, begrünten Hof gruppieren sich zweigeschossige Stadthäuser, Apartmentwohnungen und Penthäuser mit Wohnungsgrößen für unterschiedlichste Ansprüche. Die Highlights des Entwurfes aus der Feder von Hadi Teherani Architects sind zwei Wohnhochhäuser, welche die Außenwirkung des Quartiers an seiner Wasserseite maßgeblich prägen.





**Hotelimmobilie
im Hafenpark Quartier
Mayfarthstraße / Eytelweinstraße
Frankfurt a. M.**

Bruttogeschossfläche:
ca. 23.000 m²

Hotelzimmer:
505

Tagungsbereich:
ca. 2.000 m²

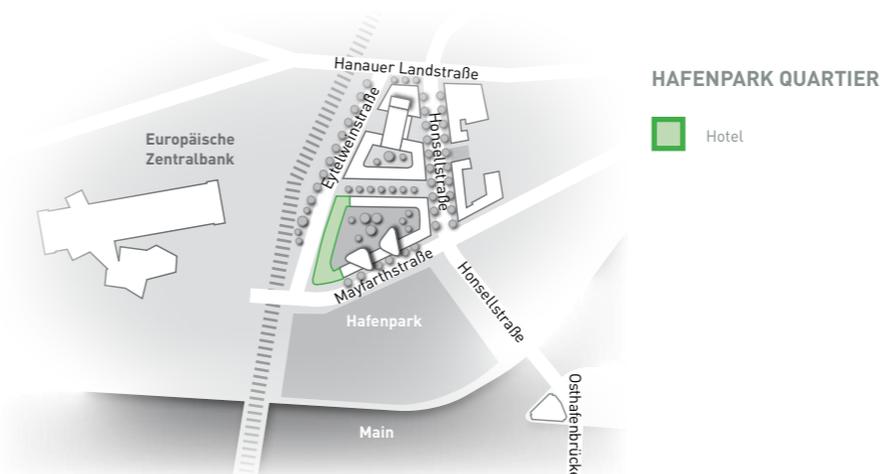
Stellplätze:
ca. 150

Architekten:
Hadi Teherani Architects, Hamburg

Pächter:
Scandic Hotels Deutschland GmbH

Fertigstellung:
2022

FRANKFURT A.M., Scandic Hotel im Hafenpark Quartier: Das Konferenzhotel mit 505 Gästezimmern und einem großen Tagungsbereich ist Teil des spektakulären Entwurfes, mit dem der Architekt Hadi Teherani den von der B&L Gruppe und der Stadt Frankfurt ausgeschriebenen Wettbewerb für sich entscheiden konnte. Der Betreiber dieses Hotels im gehobenen Business-Segment, der skandinavische Marktführer Scandic, wird von der unmittelbaren Nähe zur Europäischen Zentralbank und den kurzen Wegen zur Innenstadt der Mainmetropole profitieren.





**Büroimmobilie
im Hafepark Quartier
Hanauer Landstraße/Honselstraße
Frankfurt a. M.**

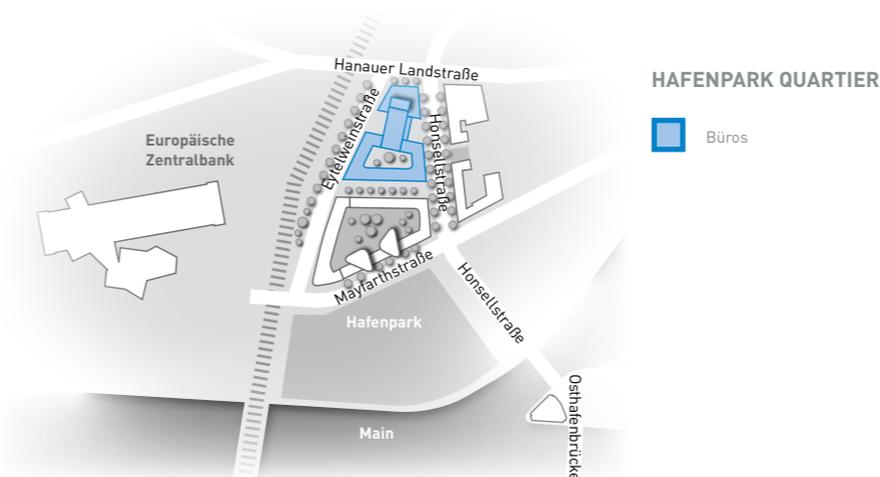
Bruttogeschossfläche:
ca. 58.000 m²

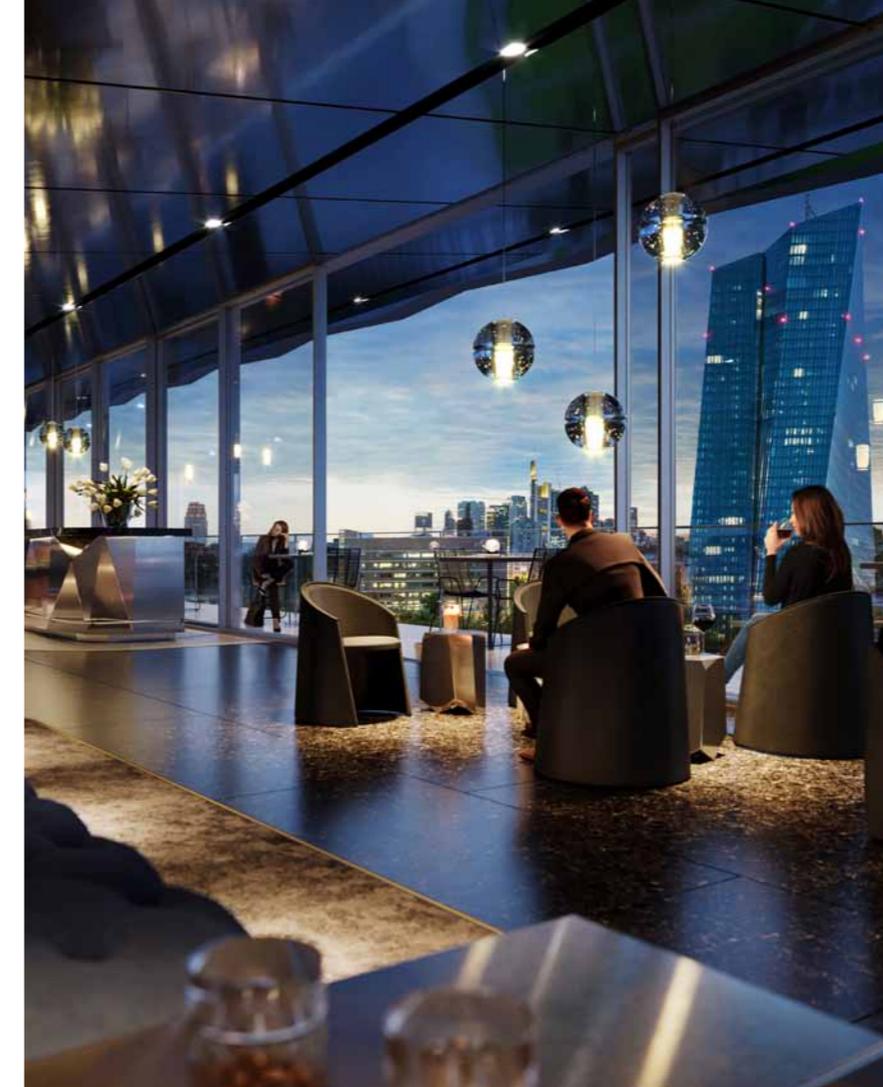
Stellplätze:
ca. 870

Architekten:
Wettbewerb in 2020

Fertigstellung:
2024

FRANKFURT A. M., Büros im Hafepark Quartier: Das Ensemble bietet ca. 58.000 m² top ausgestattete Büroflächen. Der Office Tower bildet dabei mit einer Höhe von rund 60 Metern das weithin sichtbare Highlight des neuen Quartiers. Die zukünftigen Mieter profitieren von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung, der Nähe zur Europäischen Zentralbank und nicht zuletzt von dem grandiosen Ausblick auf die Frankfurter Skyline.





Hotelimmobilie
„Waterfront“
Molenkopf Honsellstraße/Franziusstraße
Frankfurt a. M.

Bruttogeschossfläche:
ca. 25.000 m²

Boutique Hotel:
ca. 300 Gästezimmer

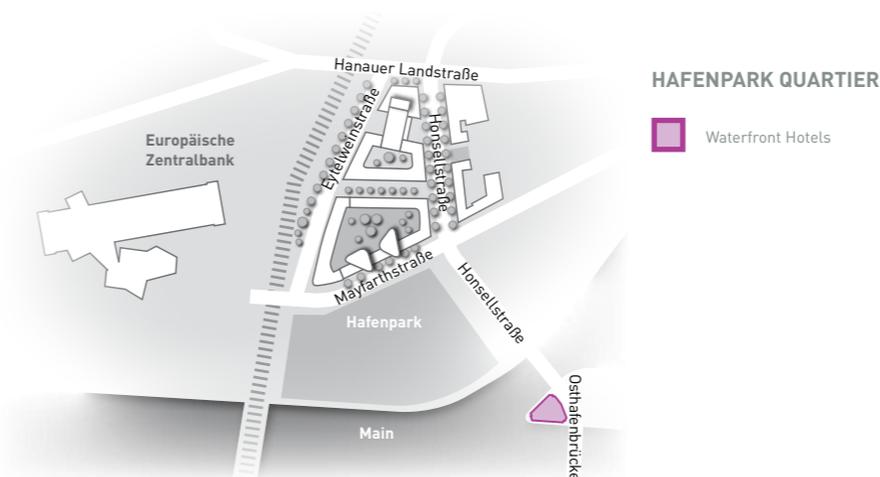
All-Suite-Konzept:
ca. 110 Gästezimmer/Suiten

Stellplätze:
ca. 40

Architekten:
Barkow Leibinger Gesellschaft von
Architekten, Berlin

Fertigstellung:
2023

FRANKFURT A. M., Waterfront am Hafeparkquartier: In einmalig exponierter Lage, umspült vom Main, plant die B&L Gruppe vis-à-vis vom Hafeparkquartier ein 21-geschossiges Hotelgebäude, das auf jeder Ebene einen atemberaubenden Blick auf die Ufer des Mains und die Frankfurter Skyline bieten wird. Für das „Waterfront“ ist ein doppeltes Nutzungskonzept vorgesehen: Ein Boutique Hotel im Segment „Contemporary Luxury“ und ein All-Suite Konzept der Marke Clipper Boardinghouses, einem Unternehmen der B&L Gruppe. Die Highlights dieser Immobilie werden eine Plaza mit Sky-Bar und Terrasse im 12. Obergeschoss sowie ein Beach-Club auf der Kaianlage sein.





**Geschäftshaus und Hotel
"Fuhle 101"
Fuhlsbüttler Straße 101
Hamburg**

Grundstücksgröße:
ca. 4.800 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 28.500 m²

Hotelzimmer:
ca. 221

Gastronomie:
ca. 950 m²

Einzelhandel:
ca. 6.340 m²

Fitness:
ca. 1.430 m²

Büro:
ca. 1.140 m²

Tiefgarage/Parkhaus:
ca. 110 Stellplätze

Architekten:
Bieling Architekten, Hamburg

Innenarchitekt Hotel:
Matteo Thun & Partners s.r.l., Mailand

Projektpartner:
Development Partner AG, Düsseldorf

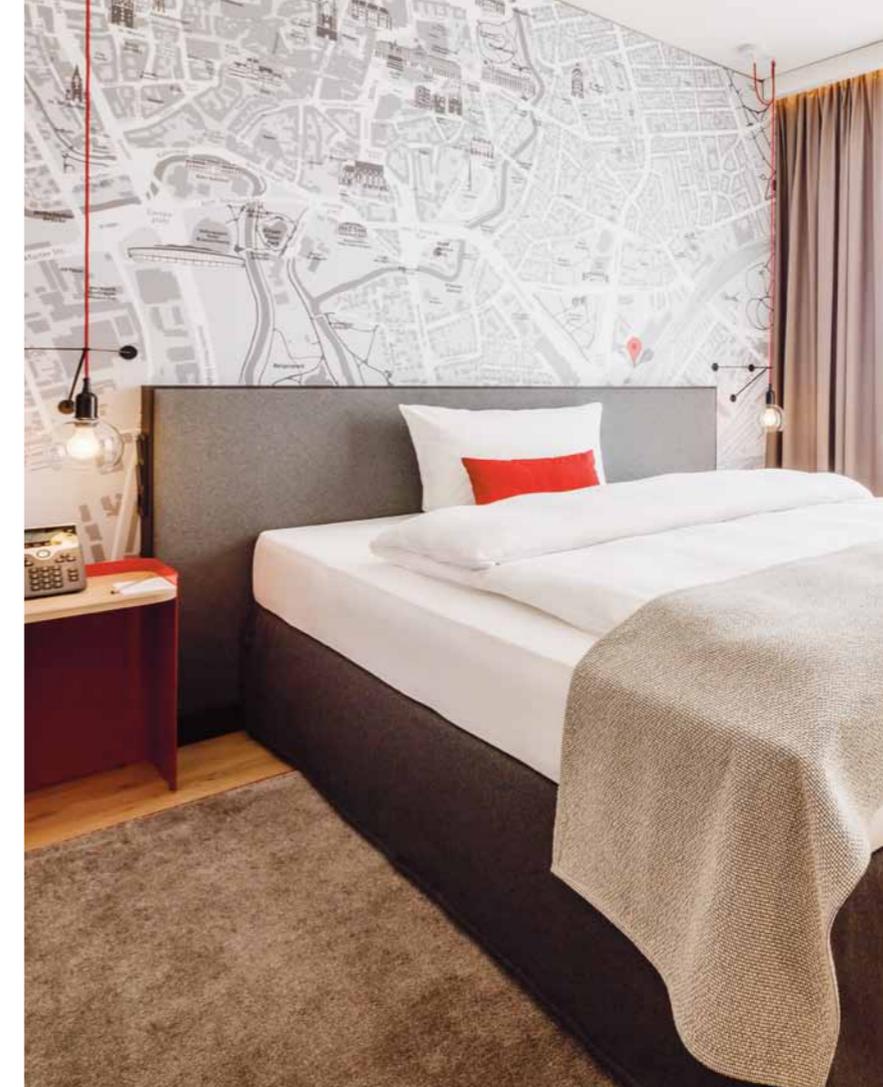
Hotelpächter:
IntercityHotel GmbH
(Deutsche Hospitality/ Steigenberger Hotels AG)

Mieter:
Rewe, Aldi, Rossmann, Tru Fitness, Asia Hung,
Espresso House, Peter Pane, Hamburger
Hochbahn AG u.a.

Fertigstellung:
1. Quartal 2020

HAMBURG, Fuhlsbüttler Straße: Der S- und U-Bahnhof „Barmbek“ verfügt nach dem Hauptbahnhof über die zweithöchste Passantenfrequenz in der Hansestadt. Als direkte Verbindung zwischen dieser Drehscheibe des öffentlichen Nahverkehrs und der „Fuhle“, Barmbeks beliebter Einkaufsstraße, entwickelt die B&L Gruppe gemeinsam mit der Development Partner AG ein fünfgeschossiges Geschäftshaus. Es wird Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen in bester Auflage bieten. In den oberen Geschossen entsteht zudem ein Hotel mit ca. 221 Gästezimmern, Restaurant und Bar, welches von der idealen Verkehrsanbindung zur Innenstadt sowie zum nur vier S-Bahn-Stationen entfernten Flughafen profitieren wird.





**Hotelimmobilie
Bahnhofplatz 2
Hildesheim**

Grundstücksgröße:
ca. 1.630 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 7.330 m²

Hotelzimmer:
ca. 150

Stellplätze:
ca. 15

Architekten:
prasch buken partner architekten, Hamburg

Innenarchitekt:
Matteo Thun & Partners s.r.l., Mailand

Pächter:
IntercityHotel GmbH
(Deutsche Hospitality/
Steigenberger Hotels AG)

Fertigstellung:
1. Quartal 2020

HILDESHEIM, Bahnhofplatz: In direkter Lage am nach seiner Renovierung neu eröffneten Hauptbahnhof und in fußläufiger Nähe zu den umliegenden Einkaufsstraßen realisiert die B&L Gruppe für die Deutsche Hospitality/Steigenberger AG ein modernes Businesshotel mit rund 150 Gästezimmern, Konferenzräumen, Restaurant und Bistrolounge. Der Bau hat im April 2018 begonnen, das Hotel eröffnet im Frühjahr 2020.





**Quartiersentwicklung
Die Wasserkunst
Ratzeburger Allee/
An der Wasserkunst
Lübeck**

Grundstücksgröße:
ca. 41.400 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 30.000 m²

Wohneinheiten:
ca. 220

Stellplätze:
ca. 202 (Tiefgarage)
ca. 30 (oberirdisch)

Architekten:
kfs Architekten, Lübeck
Kleffel Papay Warncke Architekten
Partnerschaft, Hamburg
BE Berlin GmbH, Berlin
Heine Planungsgesellschaft, Hamburg

Projektpartner:
Primus, Hamburg

Fertigstellung:
2. Quartal 2020

LÜBECK, Die Wasserkunst: Unmittelbar vor den Toren der Altstadt, in dem noblen Stadtteil St. Jürgen, entwickelt die B&L Gruppe auf dem ehemaligen Gelände der Lübecker Wasserkunst ein Quartier mit rund 220 Wohnungen. Das ca. 41.400 m² große Areal wird geprägt von dem historischen Wasserturm, einem Park mit altem Baumbestand und dem direkten Zugang zur Wakenitz.





„Baven, Mitt, Vörn, Kant“ – so heißen die vier Abschnitte des Quartiers, die sich in der Bebauung deutlich unterscheiden. Während der Westen des Areals durch Townhouses und Geschosswohnungsbau geprägt wird, entstehen im Osten auf den Ufergrundstücken exklusive Villen. Das Herzstück der Wasserkunst bilden 12 dreigeschossige Stadtvillen mit herrlichem Blick auf den Park und auf die Wakenitz.



**Hotel- und Highstreet Immobilie
Bahnhofstraße 111
Saarbrücken**

Grundstücksgröße:
ca. 1.200 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 10.900 m²

Einzelhandel:
ca. 3.200 m²

Hotel:
ca. 7.700 m²

Architekten:
Kunst + Herbert, Hamburg

Fertigstellung:
2022

SAARBRÜCKEN, Bahnhofstraße: Vis-à-vis dem ECE-Shoppingcenter Europa-Galerie am Anfang der beliebten Einkaufsmeile Bahnhofstraße realisiert die B&L Gruppe eine Highstreet Immobilie in Top-Innenstadtlage. In fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof entsteht ein modernes Hotelkonzept im Segment „Midscale“ mit einem spektakulären Blick auf das Panorama der Landeshauptstadt. Die beiden unteren Geschosse erhalten moderne Shoppingflächen mit ca. 3.200 m² in bester Einzelhandelslage.



1-a-Lage



**Hotelimmobilie
Schillerstraße 13-15
Weimar**

Grundstücksgröße:
ca. 850 m²

Bruttogeschossfläche:
ca. 5.000 m²

Hotelzimmer:
ca. 102

Einzelhandel:
ca. 300 m²

Architekten:
prasch buken partner architekten, Hamburg

Betreiber:
Clipper Boardinghouses GmbH & Co. KG

Fertigstellung:
1. Quartal 2021

WEIMAR, Schillerstraße: In bester Lage der Fußgängerzone gegenüber dem Schillerhaus errichtet die B&L Gruppe ein modernes Boutique-Hotel der Kategorie „Smart Luxury“. Unter Erhalt von Teilen der denkmalgeschützten Fassade entstehen zudem zwei bis drei Shopeinheiten. Das Hotel wird über 102 Zimmer verfügen und im 1. Quartal 2021 seine ersten Gäste begrüßen.



Haftungsausschluss

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Bei den 3 D-Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben. Stand: Herbst 2018

Bildnachweis Perspektiven

A-SL Baumanagement: S. 12 | B. C. Horvath Architektur-Computergrafik: S. 20, 24, 25
Bieling Architekten: S. 34, 35 | Cadman: S. 30, 31 | Deutsche Hospitality: S. 13, 37
Dieter Fehrenz/Luftbild: S. 20 | Eve Images: S. 6-9, 38-41 | Hadi Teherani Architects/
Visualisierungen durch Panoptikon: S. 28, 29 | ingenhoven architects: S. 14, 16, 18, 19
Jean-Luc Valentin: S. 21 | Kunst+Herbert: S. 42, 43 | Marco Moog: 15 | prasch bu-
ken partner architekten: S. 10, 11, 36, 44, 45] Pure Rendering/Visualisierung: S. 40
Shutterstock: 17 | X010/Visualisierungen: Titel, S. 22, 23, 26, 27, 32, 33

Bildnachweis Umschlag

Carola Kohler: 06 | Deutsche Hospitality: 09 | Hans-Jürgen Darlison: 03, 07, 10, 14,
15, 17, 18, 21, 24 | H.G. Esch: 01 | Jonas Miller: 22 | Lago: 08 | Marco Moog: 02, 04,
12, 13, 16 | N.N.: 19, 23 | Red Roses PR: 20 | WTC Dresden: 11

Bildnachweis Unternehmensdarstellung

Carola Kohler: S. 27 | Deutsche Hospitality: S. 24, 25 | IntercityHotel: S. 14, 25
Eve Images: S. 22, 23 | Erika Koch: S. 29 | Hans-Jürgen Darlison: S. 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29
H. G. Esch: S. 20, 23 | Marco Moog: Titel, S. 6-18, 21, 24, 25, 27, 31 | Panopticon: S. 23
Union Investment: S. 28



B&L Gruppe
Große Elbstraße 47
22767 Hamburg
Tel.: +49 (0)40.37660-100
Fax: +49 (0)40.37660-111
info@bl-gruppe.de
www.bl-gruppe.de