

# Presse-Info

Hamburg, 27. Februar 2023

## **B&L Property Management erweitert Verwaltungsportfolio um 87.000 m<sup>2</sup> von HanseMercur Grundvermögen AG**

Die B&L Property Management (B&L PM) ist weiter auf Wachstumskurs und gewinnt die HanseMercur Grundvermögen AG als neuen Mandanten. B&L PM hat zum 1. Oktober 2022 die ersten Objekte des Asset- und Investment-Managers übernommen; das Onboarding startete im August 2022. Der Zuwachs im Verwaltungsportfolio beläuft sich auf rund 87.000 m<sup>2</sup> Mietflächen. Damit betreut B&L im Property Management bundesweit insgesamt rund 1.017.000 m<sup>2</sup> Mietfläche für 75 Objekte mit einem Portfoliowert von rund 7,1 Milliarden Euro.

Bei den neuen Objekten handelt es sich um das „Smarthouse“ in der St.-Martin-Straße 57-63 in München mit rund 25.000 m<sup>2</sup>, die „Rosenberghöfe“ in der Breitscheidstraße in Stuttgart mit rund 12.000 m<sup>2</sup>, das „BBG Office Center“ in der Konrad-Zuse-Straße in Böblingen bei Stuttgart mit rund 7.000 m<sup>2</sup> und der „Orange Campus“ in der Kohlenhofstraße in Nürnberg mit rund 43.000 m<sup>2</sup>. Die Objekte umfassen größtenteils Office-Flächen mit Mietern aus unterschiedlichen Branchen und Größen, aber auch Retail- und Gastronomieflächen.

Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer von der B&L Property Management, erklärt: „Die ersten Flächenübernahmen sind ein erfolgreicher Startpunkt für eine langjährige partnerschaftliche Zusammenarbeit. Wir konnten mit unserem hohen Qualitätsanspruch und der Expertise unserer Mitarbeiter und Dienstleister überzeugen. Das entgegengebrachte Vertrauen ehrt uns.“

Die B&L Property Management hat 2022 erneut den ersten Platz im Kompetenz-Ranking des Property Managements Reports von Bell Management Consultants erhalten. Die Gesellschaft plant weiter organisch und mit Bedacht zu wachsen.

### **Hinweis: Bilder und Bildrechte**

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: HanseMercur Grundvermögen AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Pressekontakt**

RUECKERCONSULT GmbH  
Susanne Edelmann  
edelmann@rueckerconsult.de  
Colonnaden 18, 20354 Hamburg  
M +49 176 1928 4402

## **Die B&L Gruppe**

Die inhabergeführte B&L Gruppe aus Hamburg steht seit über 50 Jahren für hochwertige und stadtbildprägende Immobilienprojekte im gesamten Bundesgebiet. Die Schwerpunkte liegen aktuell auf modernen Quartiersentwicklungen mit Büros, Wohnungen, Einzelhandel und Hotelnutzung in den Metropolen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M. und Hamburg. Das KII in Düsseldorf wurde in 2021 mit dem renommierten Immobilien-Manager Award ausgezeichnet und in 2022 mit DGNB-Platin zertifiziert. Der Firmensitz der B&L Gruppe befindet sich in dem ebenfalls von ihr realisierten Quartier Holzhafen Hamburg. Bekannt wurde die B&L Gruppe durch die Entwicklungen rund um den Bahnhof Hamburg-Altona sowie durch die innovativen Shoppingcenter „Mercado“ in Hamburg und „Lago“ in Konstanz am Bodensee.

Weitere Informationen – auch zu den zahlreichen Hotelprojekten - finden Sie unter [www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)