

# Presse-Info

Hamburg, 30.03.2021

## B&L Property Management GmbH managt Fuhle 101 für HAMBURG TEAM Investment Management

Die B&L Property Management GmbH, Hamburg, wurde von HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) mit dem Property Management des Geschäftshauses „Fuhle 101“ in Hamburg mandatiert. Der im März 2020 fertiggestellte und voll vermietete Geschäftshaus-, Büro- und Hotelkomplex direkt gegenüber dem S- und U-Bahnhof Barmbek wurde zuvor von der B&L Gruppe und Development Partner entwickelt und im Dezember 2020 an einen Fonds von HTIM veräußert.

Das Objekt auf dem früheren Hertie-Areal verfügt über 28.000 qm BFG und beinhaltet ein Intercity-Hotel mit 221 Zimmern, 6.300 qm für Einzelhandel (u.a. Rewe, Aldi, Rossmann, Reformhaus Engelhardt), ein Fitness-Studio, 1.100 qm Büroflächen sowie 940 qm für Gastronomie.

Mit diesem neuen Mandat wird der Ausbau des Drittkundengeschäfts der B&L Gruppe erneut gestärkt. Die B&L Property Management GmbH verfügt an drei Standorten (Hamburg, München und Stuttgart) aktuell über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das auf die Verwaltung von hochwertigen Gewerbeimmobilien spezialisierte Unternehmen erbringt sowohl für die eigenen Projektentwicklungen der B & L Gruppe als auch für externe Dritte ganzheitliche Dienstleistungen im Bereich kaufmännisches und technisches Objektmanagement, Vermietung, Center- und Quartiers-Management sowie Projekt- und Asset Management.

Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer B&L Property Management GmbH: „Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit mit HAMBURG TEAM. So können wir die von uns mit entwickelte Immobilie mit unserem hohen Anspruch auch zukünftig betreuen.“

Aktuell betreut B&L Property Management deutschlandweit Objekte mit einem Volumen von etwa € 5,5 Mrd. Assets under management. Zu den Auftraggebern gehört u.a. die Union Investment Real Estate GmbH für die B & L sowohl im Bereich Büro- und Geschäftshäuser als auch im Bereich Shopping-Center-Management tätig ist.

## Über die B&L Gruppe

Die inhabergeführte B&L Gruppe in Hamburg steht seit 50 Jahren für hochwertige Quartiers- und Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Schwerpunkt bilden aktuell moderne Büro- und Wohnimmobilien in den Metropolen Berlin, Hamburg, Frankfurt und Düsseldorf. Der Firmensitz der B&L Gruppe im Holzhafenquartier in Hamburg wurde ebenfalls zu einem modernen Büro-, Wohn- und Gastronomiequartier entwickelt. Bekannt wurde die B&L Gruppe auch durch die Quartierentwicklungen rund um den Bahnhof in Hamburg-Altona mit dem Mercado Einkaufszentrum und in Konstanz am Bodensee mit dem Shoppingcenter Lago. Hotelprojekte wurden bereits in Hamburg, Berlin, Leipzig, Dresden, Braunschweig, Duisburg und Hildesheim realisiert. Weitere Projekte sind in Planung.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)

### Kontakt:

B&L Gruppe

Michael Epping/Public Relations

Telefon +49 (40) 37660 261

Mobil +49 (171) 4166465

Email: [m.epping@bl-gruppe.de](mailto:m.epping@bl-gruppe.de)





Bei Verwendung bitte angeben: „B&L Gruppe/Foto: Arne Mayntz“