

## Presse-Info

Hamburg, 26.01.2018

### Development Partner und B&L Gruppe feiern Grundsteinlegung für Ihr Geschäftshaus Fuhle 101 in Hamburg Barmbek

Der Düsseldorfer Projektentwickler Development Partner und die Hamburger B&L Gruppe feiern am 26. Januar 2018 die Grundsteinlegung für ihr Geschäftshaus „Fuhle 101“ auf dem ehemaligen Hertie-Grundstück an der Fuhlsbüttler Straße 101 in Hamburg-Barmbek. Auf rund 28.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche entstehen hochwertige Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen. Das Gebäude ist mit Mietern wie Rewe, Aldi, Rossmann, Peter Pane, Asia Hung, einem Fitness-Studio und einem Intercity Hotel mit 221 Zimmern bereits zu rund 90 Prozent vermietet.

Der S- und U-Bahnhof „Barmbek“ verfügt nach dem Hauptbahnhof über die zweithöchste Passantenfrequenz in der Hansestadt. Das Projekt „Fuhle 101“ bildet die direkte Verbindung zwischen dieser Drehscheibe des öffentlichen Nahverkehrs und der traditionellen Einkaufsstraße des Quartiers. Die Entwicklung des Projektes erfolgt in enger und konstruktiver Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Barmbek, mit der Interessengemeinschaft des umliegenden Einzelhandels, der „IG Fuhle“ sowie mit dem direkten Nachbarn VBG, dessen Bürokomplex mit der „Fuhle 101“ ein Ensemble bildet, das durch eine Tiefgarage mit gesamt ca. 385 Stellplätzen verbunden ist.

„Mit dem ausgewogenen Nutzungsmix des Projektes tragen wir maßgeblich zur Steigerung der Attraktivität von Hamburg-Barmbek bei. Das IntercityHotel wird zudem neues und internationales Publikum an den Standort bringen“, erklären Ralf Niggemann, Vorstand Development Partner und Thorsten Testorp, geschäftsführender Gesellschafter der B&L Real Estate GmbH, einmütig.

Als Generalunternehmer für den Hochbau fungiert eine Arbeitsgemeinschaft (Arge) aus HochTief Infrastructure GmbH und Max Bögl Stiftung & Co.KG. Die Fertigstellung des von dem renommierten Hamburger Architekturbüro Bieling, mit Sitz in Hamburg und Kassel, entworfenen Backsteingebäudes ist für den Herbst 2019 geplant.

## Development Partner AG

Seit dem Jahr 2001 zählt Development Partner bundesweit zu den führenden Entwicklern von innerstädtischen Geschäftshäusern in den sogenannten 1a-Lagen der gefragten deutschen Einkaufsstädte. Im Segment der Büroimmobilien richtet das Unternehmen seinen Fokus zukünftig auf die guten Lagen in den so genannten Top-Seven-Städten in Deutschland. Dabei entwickelt Development Partner seit seinem Bestehen erfolgreich qualitativ hochwertige und gefragte Objekte für den deutschen Investorenmarkt.

Für Rückfragen steht Ihnen Ralf Bettges für den Bereich Unternehmenskommunikation unter der Rufnummer +49 (0)211 9123 368 gerne zur Verfügung. Informationen zum Unternehmen und Projekten finden Sie auch im Internet unter [www.developmentpartner.de](http://www.developmentpartner.de).

## B&L Gruppe

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit über 45 Jahren für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Beispielhaft seien die Shoppingcenter Wandsbek Quarree und Mercado in Hamburg, Lago in Konstanz, zahlreiche Geschäftshäuser in deutschen Großstädten sowie das Holzhafenareal in der Großen Elbstraße in Hamburg genannt. Hotelprojekte wurden bereits in Hamburg, Berlin, Leipzig, Dresden, Braunschweig und Duisburg realisiert. Das IntercityHotel in der Fuhlsbüttler Straße ist bereits die siebte Projektentwicklung in Folge und das zweite in Hamburg für die Deutsche Hospitality. Weitere Hotels befinden sich in der Planung.

Für Rückfragen steht Ihnen Michael Epping für den Bereich Unternehmenskommunikation unter der Rufnummer 040 – 37660 261 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie unter [www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)

Abdruck kostenfrei, Belegexemplar erbeten



Die Visualisierung des Geschäftshauses, welches Development Partner und die B&L Gruppe auf dem ehemaligen Hertie-Grundstückes in Hamburg-Barmbek entwickeln, vom Busbahnhof aus mit Blick auf die neue Einkaufsgasse

Quelle: Development Partner / B&L Gruppe