

Presse-Info

Frankfurt a. M., 11.04.2018

Grundsteinlegung für 1. Bauabschnitt im Frankfurter Hafenpark Quartier

Mit der Grundsteinlegung am 11.04.2018 für das Gebäudeensemble an der Hanauer Landstraße mit 320 Mietwohnungen beginnt die Realisierung des Hafenpark Quartiers auf dem Areal des bisher als „Honsell-Dreieck“ bekannten Geländes.

Die Hamburger B&L Gruppe entwickelt hier in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt und in direkter Nachbarschaft zur Europäischen Zentralbank ein urbanes Quartier mit erheblicher Strahlkraft für die moderne Stadtentwicklung Frankfurts.

Insgesamt umfasst das Hafenpark Quartier in vier Bauabschnitten 184.000 m² oberirdischer Fläche. Als Nutzungsarten sind Miet- und Eigentumswohnungen, Hotels, Büros, ein Boardinghouse sowie Nahversorgungseinrichtungen und Gastronomie vorgesehen.

In diesem 1. Bauabschnitt entstehen zwei sieben- bzw. achtgeschossige Neubauten, die dem KfW-55 Effizienzhaus-Standard entsprechen. Sie bieten auf 35.500 m² einen ausgewogenen Mix aus preisgedämpftem und frei finanziertem Wohnungsbau, eine Kindertagesstätte für über 100 Kinder zwischen einem und sechs Jahren, einen Bio-Supermarkt und eine Bäckerei im Erdgeschoss sowie eine Quartiersgarage mit rund 220 Stellplätzen.

Die Fertigstellung des von den Architekturbüros Albert Speer + Partner, Frankfurt, und prasch buken partner & felsensteinproject, Hamburg, entworfenen 1. Bauabschnittes ist für das IV. Quartal 2019 geplant.

„Gemeinsam mit den verantwortlichen der Stadt Frankfurt haben wir das Hafenpark Quartier am Main entwickeln können. Hier entsteht in den nächsten Jahren auf über 184.000 m² ein urbanes Quartier für Frankfurt, das einen lebendigen Nutzungsmix mit Wohnen, Büros, Hotel und Nahversorgung bietet. Ich freue mich über die konstruktive und gute Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt und darüber, dass wir heute den ersten Grundstein legen können“, so Thorsten Testorp, Geschäftsführender Gesellschafter der B&L Gruppe.

„Mich freut sehr, dass hier in schöner zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zu Main, EZB und Hafencity dringend benötigte Mietwohnungen entstehen“, sagt Frankfurts Planungsdezernent Mike Josef. „Die Entwicklung stellt eine effiziente Nutzung des Bodens ohne zusätzliche Flächenversiegelung dar, da eine bislang gewerblich genutzte Konversionsfläche nun für den Wohnungsbau umgewidmet wird.“

Für den 2. Bauabschnitt auf dem insgesamt 29.200 m² großen Areal am Mainufer sind 280 Eigentumswohnungen sowie ein Scandic Hotel mit 500 Zimmern und einem Kongressbereich sowie eine weitere Tiefgarage mit 320 Stellplätzen vorgesehen. Das renommierte Architekturbüro Hadi Teherani aus Hamburg konnte im vergangenen Jahr den Architekturwettbewerb für sich entscheiden. Der Baubeginn soll auch hier noch in diesem Jahr erfolgen.

Weitere Bauabschnitte werden ein Bürocampus an der Hanauer Landstraße mit 56.000 m² sowie ein Hotel und ein Boardinghouse auf dem Molenkopf sein. Für das Gebäude auf dem Molenkopf wird noch in diesem Jahr ein Architekturwettbewerb ausgelobt.

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit über 45 Jahren für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Beispielhaft seien der KÖ-Bogen II in Düsseldorf, die Shoppingcenter Wandsbek Quarree und Mercado in Hamburg, Lago in Konstanz, zahlreiche Geschäftshäuser in deutschen Großstädten sowie das Holzhafen Quartier in Hamburg genannt.

Informationen finden Sie unter www.bl-gruppe.de.

Kontakt:

B&L Gruppe

Michael Epping/Public Relations

Telefon +49 (40) 37660 261

Mobil +49 (171) 4166465

Email: m.epping@bl-gruppe.de



Hafenpark Quartier, Baufeld Ost

Bei Verwendung bitte angeben: „Visualisierung: B&L Gruppe“