

# Presse-Info

Frankfurt a. M., 13.02.2019

## Frankfurter Hafencity Quartier feiert Richtfest für 1. Bauabschnitt

Mit dem Richtfest am 13.02.2019 auf dem Baufeld Ost vom „Hafencity Quartier Frankfurt“ wird ein weiterer Meilenstein auf dem Weg zur Realisierung einer zukunftsweisenden Quartiersentwicklung für die Mainmetropole gefeiert.

Auf dem rund 29.000 m<sup>2</sup> großen Areal am Osthafen errichtet die Hamburger B&L Gruppe in enger Abstimmung mit der Stadt Frankfurt ein Quartier mit insgesamt 184.000 m<sup>2</sup> oberirdischer Fläche. Als Nutzungsarten sind Miet- und Eigentumswohnungen, Hotels, Büros, ein Boardinghouse sowie Nahversorgungseinrichtungen und Gastronomie vorgesehen. Damit entsteht im Ostend in direkter Nachbarschaft zur Europäischen Zentralbank ein urbanes Quartier mit erheblicher Strahlkraft für die moderne Stadtentwicklung Frankfurts.

Das Richtfest an der Honsellstraße feiert den Fortschritt im 1. Bauabschnitt. Hier entstehen 320 Mietwohnungen in zwei sieben- bzw. achtgeschossigen Neubauten, die dem KfW-55 Effizienzhaus-Standard entsprechen. Das von den Architekturbüros Albert Speer + Partner, Frankfurt, und prasch buken partner & felsensteinproject, Hamburg, entworfene Ensemble bietet auf 35.500 m<sup>2</sup> BGF modernsten Wohnraum, welcher zu einem Drittel preisgedämpft angeboten wird, eine Kindertagesstätte für über 100 Kinder zwischen einem und sechs Jahren, einen Bio-Supermarkt und eine Bäckerei im Erdgeschoss sowie eine Quartiersgarage mit rund 220 Stellplätzen. Die Fertigstellung ist für das IV. Quartal 2019 geplant.

„In zentraler Lage entsteht – direkt am Mainuferpark, am Hafencity und in unmittelbarer Nähe zum Ostpark – ein innenstadtnahes und mit allen Verkehrsmitteln hervorragend angebundenes Quartier mit Blick auf die Europäische Zentralbank EZB“, sagt Planungsdezernent Mike Josef. „Damit wird eine bislang gewerblich genutzte Konversionsfläche ohne zusätzliche Flächenversiegelung für den Wohnungsbau umgewidmet, die Entwicklung des Wohnens am Main erfolgreich fortgesetzt.“

„Das Richtfest markiert einen weiteren Schritt des Hafencity Quartiers in die Sichtbarkeit. Der erfolgreiche Bauverlauf lässt uns zuversichtlich in die Zukunft dieses Projektes blicken, das mit einem lebendigen Nutzungsmix und mit moderner Architektur neue Impulse am Mainufer setzen wird“, sagt Thorsten Testorp, geschäftsführender Gesellschafter der B&L Gruppe, und lobt dabei ausdrücklich die „durchgängig konstruktive und gute Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt“.

Für den 2. Bauabschnitt sind 290 Eigentumswohnungen sowie ein Scandic Hotel mit 500 Zimmern und einem Kongressbereich sowie eine weitere Tiefgarage mit 320 Stellplätzen vorgesehen. Das renommierte Architekturbüro Hadi Teherani aus Hamburg konnte den Architekturwettbewerb für sich entscheiden. Der Baubeginn zur Herstellung der Baugrube ist bereits erfolgt.

Für zwei weitere Bauabschnitte sind ein Bürocampus an der Hanauer Landstraße mit 56.000 m<sup>2</sup> sowie ein Hotel und ein Boardinghouse auf dem Molenkopf geplant. Die Gewinner des Architekturwettbewerbs für das Gebäude auf dem Molenkopf werden Ende Februar bekannt gegeben.

### **Über die B&L Gruppe**

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit über 45 Jahren für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Als Spezialist für Shopping-, Büro- und Wohnimmobilien sowie für Spezialimmobilien wie Hotels, Boardinghouses und Parkhäuser ist die B&L Gruppe in ganz Deutschland eine der ersten Adressen für Eigentümer, Investoren und Mieter. Beispielhaft seien die Shoppingcenter Mercado in Hamburg, Lago in Konstanz, zahlreiche Geschäftshäuser in deutschen Großstädten und die Quartiersentwicklungen im Frankfurter Ostend und Berlin Friedrichshain genannt. Hotelprojekte wurden bereits in Hamburg, Berlin, Leipzig, Dresden, Braunschweig und Duisburg realisiert. Weitere Projekte befinden sich aktuell in der Planung.

Informationen finden Sie unter [www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de).

#### **Kontakt:**

B&L Gruppe

Michael Epping/Public Relations

Telefon +49 (40) 37660 261

Mobil +49 (171) 4166465

Email: [m.epping@bl-gruppe.de](mailto:m.epping@bl-gruppe.de)



Hafenpark Quartier, Baufeld Ost

Bei Verwendung bitte angeben: „Visualisierung: B&L Gruppe“