

Berlin, 07.03.2019

## **PANDION erwirbt von B&L Gruppe Grundstück zur Wohnentwicklung in Friedrichshain-Kreuzberg**

**Auf 24.000 Quadratmetern Grundstücksfläche sollen bis zu 430 neue Wohnungen entstehen**

Die PANDION AG hat ein rund 24.000 Quadratmeter großes Grundstück im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg von der B&L Gruppe erworben. Bei dem Areal zwischen Landsberger Allee, Matthiasstraße, Pufendorfstraße und Friedenstraße handelt es sich um das ehemalige „Böhmische Brauhaus“. Auf einer Bruttogeschossfläche von 43.700 Quadratmetern plant PANDION den Neubau des Ensembles „Böhmisches Viertel“ mit rund 400 Eigentumswohnungen sowie 30 öffentlich geförderten Wohnungen. Darüber hinaus soll der ehemalige Brauhausspeicher in eine Kindertagesstätte umgebaut werden.

„Wir haben die Baugenehmigung für das Grundstück vorliegen und befinden uns aktuell in der Feinjustierung der einzelnen Bauabschnitte“, erklärt Mathias Groß, Leiter der Niederlassung von PANDION in Berlin. „Das ‚Böhmische Viertel‘ wird in vier Bauabschnitten mit zusätzlichem Zeitplan für die Kita konzipiert. Die Gesamtfertigstellung des Ensembles ist für Ende 2022 geplant“, so Groß.

Der erste Bauabschnitt des „Böhmischen Viertel“ entsteht an der Pufendorfstraße. Hier werden rund 125 Wohneinheiten realisiert, die bereits im Sommer 2019 in den Vertrieb gehen. Die Fertigstellung dieses Bauabschnitts ist für Ende 2021 geplant.

Nach dem Ankauf des Gesamtareals mit rund 60.000 Quadratmeter Grundstücksfläche Mitte der 90er Jahre wurden von der B&L Gruppe sukzessive Büro-, Hotel- und sowie Wohnungsprojekte an der Friedenstraße sowie an der Mathiasstraße erfolgreich entwickelt und direkt

oder durch Partner realisiert (z.B. „Neue Mälzerei“, „NH Hotel am Alexanderplatz“, etc.). In 2018 erfolgte gemeinsam mit dem Bezirk sowie der Wohnungsbaugesellschaft (WBM) Mitte GmbH die Verständigung auf neues Wohnungsbaurecht gemäß dem neuen Berliner Modell zur kooperativen Baulandentwicklung. Auf von B&L übernommenen Flächen realisiert die WBM seither 200 Mietwohnungen („An der Mälzerei“) mit Fertigstellung Anfang 2020, PANDION komplettiert jetzt diese Gesamt-Quartiers-Entwicklung mit 430 Wohneinheiten.

Der Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg ist eine der bevorzugten Wohnlagen in der Hauptstadt. Das „Böhmische Viertel“ wird ruhig gelegen sein, mit dem Volkspark Friedrichshain ist zudem ein innerstädtisches Naherholungsgebiet fußläufig erreichbar. Die City-Ost um Alexanderplatz und Friedrichstraße mit ihrem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot ist mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zehn Minuten entfernt. Zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

Jones Lang LaSalle (JLL) Berlin war beratend für die Verkäuferseite bei dieser Transaktion tätig.

**Pressekontakt:****PANDION AG**

Rahel Camps

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: [camps@pandion.de](mailto:camps@pandion.de)Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem

Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München und Berlin. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.000 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 2,5 Milliarden Euro, davon 1,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 140 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

**Pressekontakt:**

B&L Gruppe

Michael Epping/Public Relations

Telefon +49 (40) 37660 261

**Über die B&L Gruppe**

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit über 45 Jahren für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Als Spezialist für Shopping-, Büro- und Wohnimmobilien sowie für Spezialimmobilien wie Hotels, Boardinghouses und Parkhäuser ist die B&L Gruppe eine der ersten Adressen für Eigentümer, Investoren und Mieter.