

## Presse Info

Lübeck, 20.06.2018

### Richtfest im Quartier DIE WASSERKUNST Lübeck

Das Richtfest am 20.06.2018 auf dem Areal der ehemaligen Lübecker Wasserkunst ist ein Meilenstein auf dem Weg zur Realisierung des neuen Wohnquartiers in St. Jürgen.

Die Hamburger Projektentwicklungsgesellschaften B&L Gruppe und PRIMUS developments errichten auf den rund 40.000 Quadratmetern insgesamt 221 Wohnungen (122 Eigentumswohnungen, 74 Mietwohnungen und 25 Stadthäuser) sowie zwei Tiefgaragen mit insgesamt 202 Stellplätzen. Die einzigartige Wohndidylle wird geprägt von dem historischen Wasserturm, einem Park mit altem Baumbestand und dem direkten Zugang zur Wakenitz.

Das neue Quartier bildet vier Bereiche mit jeweils eigenem Charakter, die mit einfachen plattdeutschen Namen bezeichnet werden: Hier wohnt man „Vörn“, „Baven“, „Kant“ oder „Mitt“. Mit den ersten fertiggestellten Rohbauten der Stadtvillen und Stadthäuser nimmt DIE WASSERKUNST sichtbare Formen an. Ende des 4. Quartals 2018 sollen diese ersten Gebäude bezugsfertig sein. Sie bieten großzügige 2- bis 5-Zimmerwohnungen mit Gärten, Loggien und Balkonen sowie Dachterrassen in den Staffelgeschossen. Durch die hohe Nachfrage bereits vor Baubeginn stehen für eine große Anzahl der Wohnungen die zukünftigen Bewohner schon fest.

„Die Bewohner der Wasserkunst profitieren von der zentralen Lage, einer sehr guten Infrastruktur und dem einzigartigen Charakter des Areals – mit dem Baudenkmal des Wasserturms, dem Park und der Wakenitz direkt vor der Haustür“, sagt der geschäftsführende Gesellschafter der B&L Gruppe, Thorsten Testorp. „Durch diese Faktoren und die durchgängig anspruchsvolle Bauqualität ist auch der Erfolg der weiteren Häuser vorprogrammiert, welche die Wasserkunst noch komplettieren werden“, so Testorp.

„Mit unserem Projekt DIE WASSERKUNST erhält der Stadtteil St. Jürgen an dieser Stelle wieder den Bezug zur Wakenitz, der seit der Inbetriebnahme des Wasserwerks 1867 unterbrochen war“, sagt der geschäftsführende Gesellschafter der PRIMUS developments, Achim Nagel.

## Über die B&L Gruppe

Die B&L Gruppe in Hamburg steht seit über 45 Jahren für hochwertige Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Als Spezialist für Shopping-, Büro- und Wohnimmobilien sowie für Spezialimmobilien wie Hotels, Boardinghouses und Parkhäuser ist die B&L Gruppe in ganz Deutschland eine der ersten Adressen für Eigentümer, Investoren und Mieter. Beispielhaft seien die Shoppingcenter Mercado in Hamburg, Lago in Konstanz, zahlreiche Geschäftshäuser in deutschen Großstädten und die Quartiersentwicklungen im Frankfurter Ostend und Berlin-Friedrichshain genannt. Hotelprojekte wurden bereits in Hamburg, Berlin, Leipzig, Dresden, Braunschweig und Duisburg realisiert. Weitere Projekte befinden sich aktuell in der Planung und im Bau.

[www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)

## Über PRIMUS

Vor nahezu 19 Jahren gründete Achim Nagel die PRIMUS und realisierte zunächst mit dem KAP am Südkai im Kölner Rheinauhafen und dem INTEL Development Center in Duisburg die beiden viel beachteten Erstlingswerke der PRIMUS.

PRIMUS entwickelt und baut seit dem Projekte mit hohem architektonischen, ökonomischen und innovativen Anspruch. Neben den Hamburger Projekten ( OVAL und KONTOR am Kaiserkai, ELBARKADEN, Grundbau + Siedler und das Studentenwohnheim WOODIE ) ist PRIMUS mit dem NEUEN WALLUFER in Lübeck, dem doXX im Mainzer Zollhafen sowie den MARINA GARDENS im Mainhafen Offenbach auch bundesweit tätig.

[www.primus-developments.de](http://www.primus-developments.de)

Mehr Informationen über das Quartier unter: [www.die-wasserkunst.de](http://www.die-wasserkunst.de)

## Kontakt

Michael Epping  
Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. +49 40 37660 261  
[m.epping@bl-gruppe.de](mailto:m.epping@bl-gruppe.de)  
[www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)



Visualisierung Die Wasserkunst, Baven und Townhouses  
Quelle: EVE Images / B&L Gruppe



Visualisierung Die Wasserkunst, Mitt, Haus 10  
Quelle: EVE Images / B&L Gruppe